



## **City Council Weekly Information Packet**

Friday, September 27, 2024

Includes the following documents/information:

- 1) City Council Events Schedule
- 2) November 5, 2024, Special Bond Election Update
- 3) Community Services Department Update



# City Council Events Schedule

## September 27, 2024 thru April 19, 2025

The Mayor and City Council have been invited to attend various community meetings and public and private events at which a quorum of the City Council may be present. The Council will not be conducting city business, nor will any legal action be taken. This is an event only and not a public meeting. A list of the community meetings and public and private events along with the schedules, dates, times, and locations is attached. Organizers may require a rsvp or fee.

Thu - Sat	Sep 26 -28	All Day	Democrat Municipal Officials Summit  Location: Temp Mission Palms 60 E. 5 <sup>th</sup> Street Tempe, AZ
Sat	Sep 28	9:00 a.m. – 2:30 p.m.	Maricopa County Branch NAACP – Annual Women’s Luncheon & Expo  Location: SRP PERA Building 1 E. Continental Drive Tempe, AZ
Sat	Sep 28	9:30 a.m. – 3:00 p.m.	NAREB Black Wealth Tour Black Farmers Edition  Location: National Association of Real Estate Brokers 1401 E. Jefferson Street Phoenix, AZ
Tue	Oct 1	1:00 p.m. – 2:00 p.m.	Greg Stanton Central Station Naming Ceremony  Location: Central Station 331 N. 1 <sup>st</sup> Avenue Phoenix, AZ
Thu	Oct 3	7:00 a.m. – 8:00 a.m.	Valley Metro Rideshare Month Remote Event at ASU  Location: ASU – Lot 13 at Discovery Hall 240 E. Lemon Street Tempe, AZ
Fri	Oct 4	6:00 p.m. – 9:00 p.m.	INSPIRE: A Celebration of Community  Location: Southwest Center 22 E. Buchanan Street Tempe, AZ
Sun	Oct 6	12:00 p.m. – 8:00 p.m.	Tardeada  Location: Tempe Library Complex 3500 S. Rural Road Tempe, AZ

Mon	Oct 7	5:00 p.m. – 7:30 p.m.	Tempe Diablos Charities Celebrate Giving  Location: Desert Botanical Gardens 1201 N. Galvin Parkway Phoenix, AZ
Wed	Oct 9	5:00 p.m. – 7:00 p.m.	Tempe Sister Cities New Garden Reveal  Location: Tempe Public Library Community Complex 3500 S. Rural Road Tempe, AZ
Fri	Oct 11	6:00 p.m. – 7:30 p.m.	Oktoberfest Parade and Opening  Location: Hacket House/ Tempe Beach Park 95 W. 4 <sup>th</sup> Street Tempe, AZ
Fri – Sat	Oct 11 – 13	All Day	Oktoberfest  Location: Tempe Beach Park 80 W. Rio Salado Parkway Tempe, AZ
Sat	Oct 12	4:00 p.m. – 6:00 p.m.	Parque de Soza Renaming Celebration  Location: Parque de Soza Park 1430 S. Cedar Street Tempe, AZ
Sat	Oct 12	6:00 p.m. – 8:30 p.m.	16 <sup>th</sup> Annual Law Enforcement Appreciation Dinner Banquet  Location: Phoenix Airport Hilton Hotel 2435 S. 47 <sup>th</sup> Street Phoenix, AZ
Tue	Oct 15	6:00 p.m. – 7:00 p.m.	Victory Acres NA Meeting  Location: Escalante Community Center 2150 E. Orange Street Tempe, AZ
Wed	Oct 16	5:30 p.m. – 7:30 p.m.	Arts in the Parks Block Party: Daumler Park  Location: Daumler Park 2821 S. Evergreen Road Tempe, AZ
Fri	Oct 18	11:30 a.m. - 1:30 p.m.	14 <sup>th</sup> Annual Spotlight on Success Local Heros Awards Luncheon  Location: Heraton Grand Phoenix 340 N. 3 <sup>rd</sup> Street Phoenix, AZ
Sat	Oct 19	3:00 p.m. – 7:00 p.m.	Getting Arizona Involved in Neighborhoods (GAIN)  Location: City of Tempe

			31 E. Fifth Street Tempe, AZ
Sat	Oct 19	4:30 p.m. – 9:00 p.m.	Bueno Vista Ranchos Gain Night  Location: BVR Park Terrace Road and Warner Tempe, AZ
Sat	Oct 19	9:00 a.m. – 2:00 p.m.	Tempe Veterans Commission  Location: American Legion Post 2 2125 S. Industrial Park Avenue Tempe, AZ
Sun	Oct 20	10:00 a.m. – 12:00 p.m.	Pride Parade: Born This Way  Location: 3 <sup>rd</sup> Street & Thomas Tempe, AZ
Tue	Oct 22	10:00 a.m. – 11:00 a.m.	A&E Builders, LLC Ribbon Cutting  Location: A&E Builders, LLC 465 S. Ash Avenue Suite G4 Tempe, AZ
Tue	Oct 22	11:00 a.m. – 1:30 p.m.	FSL's 50 <sup>th</sup> Anniversary Celebration  Location: Renaissance Phoenix Downtown Hotel 100 N. 1 <sup>st</sup> Street Tempe, AZ
Tue	Oct 22	5:30 p.m. – 7:30 p.m.	Arts in the Parks Block Party: Clark Park  Location: Clark Park 1730 S. Roosevelt Street Tempe, AZ
Wed	Oct 23	5:30 p.m. – 7:30 p.m.	Arts in the Parks Block Party: Indian Bend Park  Location: Indian Bend Park 1250 E. Marigold Lane Tempe, AZ
Thu	Oct 24	10:30 a.m. – 1:00 p.m.	Greater Phoenix Chamber's ATHENA Awards  Location: JW Marriott Phoenix Desert Ridge Resort & Spa 5350 E. Marriot Drive Phoenix, AZ
Thu	Oct 24	3:45 p.m. – 4:45 p.m.	Lights on Afterschool Celebration  Location: City of Tempe Kid Zone Enrichment Program @ Fuller Elementary School 1975 E. Cornell Drive Tempe, AZ

Thu	Oct 24	6:00 p.m. – 8:00 p.m.	Escalante Community Fall Festival  Location: Escalante Park 2150 E. Orange Street Tempe, AZ
Sat	Oct 26	1:00 p.m. – 4:00 p.m.	Michelle Brooks Tortes Park Dedication  Location: Michelle Books Tortes Park 1225 E. Redfield Road Tempe, AZ
Sat	Oct 26	6:30 p.m. – 1:00 p.m.	TCH -Monster Mash  Location: The Centers for Habilitation/ TCH 215 W. Lodge Drive Tempe, AZ
Sun	Oct 27	2:00 p.m. – 5:00 p.m.	Halloween Stroll  Location: Ragsdale MLK Park 24 E. 6 <sup>th</sup> Street Tempe, AZ
Fri	Nov 1	4:00 p.m. – 6:00 p.m.	Tempe Town Lake Silver Anniversary  Location: TCA – Lakeside Room 700 W. Rio Salado Parkway Tempe, AZ
Sat	Nov 2	6:30 p.m. – 9:30 p.m.	The ISSA-USA 25 <sup>th</sup> Anniversary Gala at FABRIC  Location: Islamic Social Services Association – ISSA 117 E. 5 <sup>th</sup> Street Suite 101 Tempe, AZ
Sun	Nov 3	11:00 a.m. – 2:00 p.m.	Tempe Town Lake Silver Anniversary  Location: Tempe Town Lake 550 E. Tempe Town Lake Tempe, AZ
Thu	Nov 7	10:00 a.m. – 11:45 a.m.	Feed My Starving Children – Tempe Grand Opening  Location: Feed My Starving Children 1100 W. Grove Parkway Tempe, AZ
Thu	Nov 7	5:00 p.m. – 7:00 p.m.	10 <sup>th</sup> Annual Hammers & Ales Party & Fundraiser  Location: Toolbank 3531 E. Corona Avenue Tempe, AZ
Fri	Nov 8	6:00 p.m. – 8:00 p.m.	Featured Exhibit Opening: Tempe's Old West: It's Not What You Think

			Location: Tempe History Museum 809 E. Southern Avenue Tempe, AZ
Sat	Nov 9	11:00 a.m. – 1:00 p.m.	Diwali and Veterans Day Festival  Location: Kyrene del Norte 1331 E. Redfield Road Tempe, AZ
Tue	Nov 12	5:30 p.m. – 7:30 p.m.	Arts in the Parks Block Party: Estrada Park  Location: Estrada Park 1801 E. Palomino Drive Tempe, AZ
Wed	Nov 13	8:00 a.m. – 10:00 a.m.	LISC Phoenix Annual Breakfast & Community Awards  Location: LISC Phoenix 326 Coronado Road, Suite 204 Phoenix, AZ
Wed	Nov 13	5:30 p.m. – 7:30 p.m.	Arts in the Parks Block Party: Meyer Park  Location: Meyer Park 2727 S. Dorsey Lane Tempe, AZ
Wed	Nov 13	7:30 a.m. – 9:00 a.m.	United Food Bank Friends Breakfast  Location: United Food Bank – Sunkist Warehouse 254 W. Broadway Road Mesa, AZ
Sat	Nov 16	11:00 a.m. – 12:00 p.m.	Light the World – Giving Machine, West Valley Launch  Location: Westgate Entertainment Center (AMC Theatres) 9405 W. Hanna Lane Glendale, AZ
Sat	Nov 16	6:00 p.m. – 9:00 p.m.	Tempe Jam  Location: Tempe Sports Complex 8401 S. Hardy Tempe, AZ
Mon	Nov 18	9:00 a.m. – 10:00 a.m.	Light the World – East Valley Giving Machines  Location: Town of Gilbert Water Tower 45 W. Page Gilbert, AZ
Mon	Nov 18	5:00 p.m. – 9:00 p.m.	41 <sup>st</sup> Annual Don Carlos Humanitarian Awards – Tempe Community Council  Location: Pera Club 1 E. Continental Drive

			Tempe, AZ
Fri	Nov 29	4:00 p.m. – 8:00 p.m.	Fantasy of Lights Street Parade  Location: Fantasy of Lights Parade Staging Area Site 3 <sup>rd</sup> Street and Ash Tempe, AZ
Tue	Dec 3	7:00 a.m. – 10:00 a.m.	26 <sup>th</sup> Annual State of the City Address with Mayor Corey Woods  Location: Omni Tempe Hotel at ASU 7 E. University Drive Tempe, AZ
Wed	Dec 4	8:00 a.m. – 9:30 a.m.	26 <sup>th</sup> Annual State of the City Address with Mayor Corey Woods  Location: Omni Tempe Hotel 7E. University Drive Tempe, AZ
Sat	Dec 7	12:00 p.m. – 4:00 p.m.	Chandler Thunderbird Lodge #15 125 <sup>th</sup> Anniversary  Location: Chandler Thunderbird Lodge #15 88 W. Erie Street Tempe, AZ
Fri	Dec 13	11:00 a.m. – 4:00 p.m.	Tempe Elementary Blood Drive  Location: Tempe Elementary School District #3 3205 S. Rural Road Tempe, AZ
Sat	Dec 14	4:00 p.m. – 9:00 p.m.	Fantasy of Lights Boat Parade  Location: Tempe Beach Lake Beach Park 80 W. Rio Salado Parkway Tempe, AZ
Wed	Jan 22	4:00 p.m. – 5:30 p.m.	First Business After Hours of 2025 (Tempe Chamber)  Location: Benchmark Electronics 56 S. Rockford Tempe, AZ
Tue	Feb 4	6:00 p.m. – 7:30 p.m.	Art Tempe  Location: Tempe Center for the Arts 700 W. Rio Salado Parkway Tempe, AZ
Sun-Fri	Mar 9 –14, 2025	All day	NLC Congressional City Council  Location: Washington D.C.

Sat	Apr 19, 2025	5:30 p.m. – 8:30 p.m.	Ignite the Night – Tempe Diablos Charity Event  Location: Phoenix Zoo 455 N. Galvin Parkway Phoenix, AZ
-----	-----------------	-----------------------	---

09/27/24 JR



# MEMORANDUM



TO: Mayor and City Council  
FROM: Kara DeArrastia, City Clerk  
DATE: September 27, 2024  
SUBJECT: November 5, 2024 Special Bond Election Update

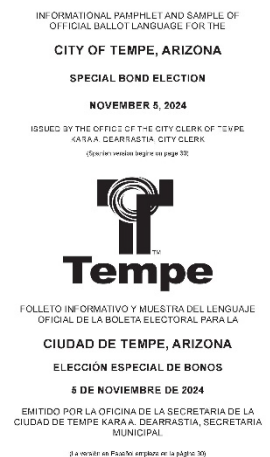
---

Below are updates regarding the November 5, 2024 Special Bond Election, for the week ending September 27, 2024.

## November 5, 2024 Special Bond Election Informational Pamphlet / Sample Ballot

Informational pamphlets containing details on the three bond questions, a sample of the official ballot language, and arguments submitted “for” and “against” the bond authorization are being mailed to all Tempe households with a registered voter this week. The pamphlet also includes information on early voting, voting locations, and voter identification requirements at polling places. An electronic version of the pamphlet is available at [tempe.gov/election](https://tempe.gov/election) and is attached to this memorandum.

ELECTION 2024



## Voter Registration Deadline Fast Approaching

The deadline to register to vote in the November 5 Election is **11:59 p.m. on Monday, October 7**. Individuals may register to vote or update their voter registration online at [servicearizona.com](https://servicearizona.com), or by contacting Maricopa County Elections at (602) 506-1511.

Registered voters can visit [BeBallotReady.Vote](https://BeBallotReady.Vote) to access their personal voter dashboard, verify their registration status, check the status of their ballot, view important election dates, and obtain further information regarding the election process.

## Make a Voting Plan

Having a clear voting plan is crucial for participating in the November 5 General Election. Registered voters in Maricopa County have several options to cast their ballots, whether by mail, drop-off, or in person.

## **Mail Back an Early Ballot:**

Maricopa County registered voters have the option to vote by mail for the November 5 General Election. The county offers two methods.

- One-Time Ballot Request:
  - Suitable for voters away from home during the election or early voting period.
  - Accommodates temporary absences without altering permanent voter registration details.
  - Ballot can be sent anywhere in the United States.

- Deadline for requests: **Friday, October 25**
- Voters can sign up online at [Request.Maricopa.Vote](#) or call Maricopa County Elections at (602) 506-1511 to make a request.
- Active Early Voting List:
  - Voters receive ballots by mail for all eligible elections.
  - Voters can sign up online at <https://servicearizona.com/VoterRegistration> or return a complete paper [signup form](#) to: Maricopa County Elections, Attn: Early Voting, 510 South 3rd Avenue, Phoenix, AZ 85003.

For those voting by mail within the United States, it is recommended to return the completed ballot inside the signed and sealed envelope at least one week before Election Day to ensure timely delivery. **Tuesday, October 29** is the last recommended day to mail back ballots for the November 5 Election. Postmarks are not considered; the ballot must be received by the deadline, not just mailed.

### **Drop Off an Early Ballot:**

Early ballots can be dropped off at official ballot drop boxes or any voting location. Drop boxes and voting locations will be available starting **Wednesday, October 9**. Visit [Locations.Maricopa.Vote](#) to find a location nearby. The last day to request an early ballot is **Friday, October 25**. The ballot must be in the signed and sealed envelope and submitted by **Election Day, Tuesday, November 5**, for it to be counted.

### **Vote in Person:**

In-person early voting begins **Wednesday, October 9**. Voters can visit [Locations.Maricopa.Vote](#) to find hours of operation and locations for early voting centers. On **Election Day, November 5**, Vote Centers will be open from 6:00 a.m. to 7:00 p.m. across the county.

### Maricopa County Ballot Tracking and Voter Registration Updates

Maricopa County offers comprehensive ballot tracking for voters, ensuring transparency from printing to counting. The system allows voters to monitor their ballot's journey, providing peace of mind about their vote being counted.

Voters can receive text or email notifications by texting "JOIN" to 628-683 or visiting [BeBallotReady.Vote](#). Early voters get alerts on ballot preparation, mailing, receipt, verification, and counting. In-person voters receive notifications when they cast their ballot at polling locations.

The service also includes voter registration updates. Those already tracking their ballots are automatically enrolled in registration notifications. Others can sign up for registration tracking using the same methods.

Visit [www.tempe.gov/election](http://www.tempe.gov/election) for more information about the November 5, 2024 Special Bond Election. Future updates will be provided throughout the election season as needed. Should you have any questions or need further information, please do not hesitate to contact me at (480) 350-8947 or [kara\\_dearrastia@tempe.gov](mailto:kara_dearrastia@tempe.gov).

**ELECTION 2024**

INFORMATIONAL PAMPHLET AND SAMPLE OF  
OFFICIAL BALLOT LANGUAGE FOR THE

**CITY OF TEMPE, ARIZONA**

**SPECIAL BOND ELECTION**

**NOVEMBER 5, 2024**

ISSUED BY THE OFFICE OF THE CITY CLERK OF TEMPE  
KARA A. DEARRASTIA, CITY CLERK

(Spanish version begins on page 30)



FOLLETO INFORMATIVO Y MUESTRA DEL LENGUAJE  
OFICIAL DE LA BOLETA ELECTORAL PARA LA

**CIUDAD DE TEMPE, ARIZONA**

**ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS**

**5 DE NOVIEMBRE DE 2024**

EMITIDO POR LA OFICINA DE LA SECRETARIA DE LA  
CIUDAD DE TEMPE KARA A. DEARRASTIA, SECRETARIA  
MUNICIPAL

(La versión en Español empieza en la página 30)



## Important Voter message from the Tempe City Clerk

To the Voters of the City of Tempe:

Election Day is **Tuesday, November 5, 2024**. The purpose of this informational pamphlet is to provide you with information regarding the three questions on the City of Tempe's Special Bond Election ballot:

- Question 1 seeks voter authorization to sell up to \$301,000,000 of general obligation bonds for fire, police, roadway, pedestrian infrastructure, and storm drain projects.
- Question 2 seeks voter authorization to sell up to \$248,500,000 of general obligation bonds for parks, historic preservation, and municipal infrastructure projects.
- Question 3 seeks voter authorization to sell up to \$32,000,000 of general obligation bonds for increasing the supply of affordable housing in the City.

This informational pamphlet also includes information about early voting, voting locations, and voter identification at the polls. The text of the ballot and the submitted arguments "for" and "against" the authorization to issue the bonds are also included in this pamphlet.

- The voter registration deadline for the November 5, 2024 Election is **Monday, October 7, 2024**. You can visit [BeBallotReady.Vote](https://www.maricopa.gov/BeBallotReadyVote) to verify your voter registration information.
- Voters can make a one-time or permanent request to **vote by mail at home**. For more information, visit [Request.Maricopa.Vote](https://www.maricopa.gov/Request.Maricopa.Vote). The last day to request a ballot by mail is **Friday, October 25, 2024**, at 5:00 p.m. The last recommended day to mail back your voted ballot is **Tuesday, October 29, 2024**.
- **In-person voting** will also be available beginning **Wednesday, October 9, 2024** (27 days prior to Election Day), including some weekends. Visit [Locations.Maricopa.Vote](https://www.maricopa.gov/Locations.Maricopa.Vote) to find a voting location near you.
- Election Day is **Tuesday, November 5, 2024**. Make sure to cast your ballot before polls close at 7:00 p.m. on Election Day.

In compliance with the Federal Voting Rights Act, this informational pamphlet has been printed in both English and Spanish.

Please take the time to read through this pamphlet before casting your vote. One pamphlet has been mailed to each household containing a registered voter.

Thank you for participating in the City of Tempe's November 5, 2024 Special Bond Election.

Sincerely,

Kara A. DeArrastia City Clerk

**Additional information about this election is available through**

**The Tempe City Clerk's Office,  
31 East Fifth Street, Tempe, AZ 85281,  
(480) 350-8242  
and at: [www.tempe.gov/election](https://www.tempe.gov/election)**

**Table of Contents**

BOND ELECTION INFORMATION..... 5

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS – BOND ELECTION..... 5

1. *Why is the City of Tempe sending these bond questions to the voters?*..... 5

2. *How do General Obligation Bonds work?*..... 5

3. *What are primary and secondary property taxes?*..... 5

4. *What is the City Secondary Property Tax?*..... 5

5. *Who will pay for the Bond Questions and what is the estimated cost?*..... 5

6. *What is the expected impact on the City secondary property tax rates if the Bond Questions are approved?*..... 6

7. *Does a “yes” vote on one question require a “no” vote on the other questions?*..... 6

8. *What projects are planned to be built if the Bonds are approved?*..... 6

9. *What will happen if one or more questions do not pass?*..... 7

10. *Will bond funds be used for any other projects?*..... 7

FINANCIAL INFORMATION..... 7

PLAN OF FINANCE..... 7-8

SOURCE OF REPAYMENT..... 8

ASSESSED VALUATION AND ESTIMATED AMOUNTS OF SECONDARY TAX BILLS PER A.R.S. § 35-454(A)(1)(g)..... 8

ANNUAL DEBT SERVICE SCHEDULES..... 9-10

FORM OF OFFICIAL BALLOT..... 11

QUESTION 1 SAMPLE BALLOT ..... 12

QUESTION 2 SAMPLE BALLOT..... 13

QUESTION 3 SAMPLE BALLOT ..... 14

QUESTIONS 1, 2, AND 3 ARGUMENTS ..... 15-26

QUESTION 2 ARGUMENTS..... 27

IMPORTANT VOTING INFORMATION..... 28-29

## BOND ELECTION INFORMATION

### Purpose of the Bond Election

On April 25, 2024, the City Council unanimously passed and adopted a resolution calling for a special bond election (the "Bond Election") and establishing the form of ballots to authorize the issuance and sale of not to exceed \$581,500,000 principal amount of ad valorem tax bonds of the City in the form of general obligation bonds (the "Bonds") and related matters. Copies of the resolution are available from the City by written request to the City Clerk, City of Tempe, Arizona, 31 East 5th St., Tempe, Arizona 85281, and on the City's website: [www.tempe.gov/election](http://www.tempe.gov/election).

### FREQUENTLY ASKED QUESTIONS – BOND ELECTION

**1. Why is the City of Tempe sending these bond questions to the voters?**

Arizona law requires that bonds that are payable from City property taxes be voter approved. These bonds are commonly called "general obligation bonds." A general obligation bond is a contract between a bondholder, who, in effect, lends the City money and the City, which pledges to repay it. Repayment is by secondary property taxes levied on all taxable property in the City. Legally, the secondary property tax levy for repayment of the general obligation bonds is unlimited as to rate or amount.

**2. How do General Obligation Bonds work?**

If the bond questions are approved by the voters, the Bonds will be issued and sold periodically. Present and future residents' property taxes will be used to repay the Bonds over a period of approximately 20 years from their date of issuance, in the same manner that homeowners pay off a home mortgage over time. The Bonds will be issued when funds are needed for a specific project or purpose, in the actual amount needed for such specific project or purpose, but the total amount of Bonds issued may not exceed the amount approved by voters. In this case, \$581,500,000 if all the questions are approved by voters. Money received from the issuance and sale of the Bonds may only be used for the purposes specified in the bond questions. Some of the costs may be paid from other City sources.

The total amount of general obligation bonds the City may have outstanding at any one time is limited by the State Constitution. The limit is based on a percentage of the value of all taxable property, within the City. The remaining available, constitutional bond capacity of the City, for all permitted purposes is approximately \$776,986,973.

**3. What are primary and secondary property taxes?**

The City collects two types of property taxes. Primary property taxes are generally used to support the maintenance and operation budgets for local governments, such as cities, counties, school districts, and community college districts. Secondary property taxes are generally used to pay for bond issues, budget overrides, and special districts. Each year's property tax bill has a separate primary and secondary property tax rate for the City as well as most other local governments.

**4. What is the City Secondary Property Tax?**

The City collects a secondary property tax to repay City general obligation bonds that were issued to fund police, fire, street, library, park, municipal infrastructure and facility, and storm drain capital projects.

The current City secondary property tax rate is \$1.5544 per \$100 of net assessed limited property value. That rate is currently repaying the principal and interest on the City's \$271,690,000 outstanding general obligation bonds that are repaid with secondary property tax revenues.

**5. Who will pay for the Bond Questions and what is the estimated cost?**

For the current tax year, the City levied a \$1.5544 per \$100 of net assessed limited property value secondary property tax to repay existing, outstanding bonds.

Per A.R.S. 35-454(A)(1)(g), the tax impact over the term of the new Bonds on an owner-occupied residence valued by the Maricopa County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$258.12 per year for 30 years, or \$7,743.60 total cost.

Using the same estimated average annual secondary property tax rate as in the table titled “Estimated Debt Retirement Schedule, Assumed Assessed Valuations and Estimated Tax Rates” the estimated tax impact on an owner-occupied residence valued by the Maricopa County Assessor at \$250,000 for each Question is listed below:

<b>Estimated Tax Impact on \$250,000 Owner-Occupied Residence by Question</b>				
<b>Description</b>	<b>Amount</b>	<b>Percentage of Questions</b>	<b>Estimated Average Per Month</b>	<b>Estimated Average Per Year</b>
Question 1	\$301,000,000	51.8%	\$11.15	\$133.80
Question 2	\$248,500,000	42.7%	\$9.18	\$110.16
Question 3	\$32,000,000	5.5%	\$1.18	\$14.16

**6. What is the expected impact on the City secondary property tax rates if the Bond Questions are approved?**

Based on current and projected property values and the City’s current plans for issuance of the Bonds, the City’s secondary property tax rate is expected to be \$0.8781 per \$100 of net assessed limited property valuation for these Bonds. Please note that projected property values and the City’s current plans for issuance of future general obligation bonds are subject to change and that bonds to be authorized by each of the Bond questions would be payable from a property tax without limitation as to rate or amount.

**7. Does a “yes” vote on one question require a “no” vote on the other questions?**

Each ballot item is a separate question. Voters may vote either “yes” or “no” on each question.

**8. What projects are planned to be built if the Bonds are approved?**

The planned projects to be financed with the Bonds are intended to:

Question No. 1 – Enhance Community Safety through Public Safety and Roadway Improvements (\$301,000,000)

- Reduce response times and improve service delivery by modernizing public safety infrastructure, including construction, improvement, repair, and renovation of police and fire stations.
- Enhance safety conditions of drivers and pedestrians through construction, improvement, and repair of highways, streets, right of ways, bike paths, bridges, alleys, sidewalks, crosswalks, lighting, and parking lots.
- Improve roadway mobility and reduce congestion for commuters.
- Expand and enhance transportation connectivity options for the disabled community and in areas where access to safe transportation is limited.
- Construct, reconstruct, or improve traffic control systems, devices, facilities, street lighting, street signage and underground utility lines.
- Mitigate the impact of floods and storms through infrastructure improvements, including sewers, detention basins, and flood control projects.

Question No. 2 – Improve Quality of Life in Tempe Neighborhoods (\$248,500,000)

- Enhance existing parks across the City.
- Construct and renovate playgrounds and recreational facilities.
- Increase accessibility and improve Americans with Disabilities Act (ADA) compliance in publicly owned spaces and facilities.
- Construct, renovate, and improve municipal infrastructure and facilities.
- Acquire and improve technological infrastructure.
- Acquire and preserve historic properties.

Question No. 3 – Increase Supply of Affordable Housing (\$32,000,000)

- Redevelop City owned housing to create additional affordable rental units.
- Repurpose existing available buildings into rental units.
- Acquire land and enhance properties for development of affordable housing.



**9. What will happen if one or more questions do not pass?**

If the City’s voters reject one or more questions, the Tempe City Council will not be authorized to issue general obligation bonds to pay for the projects described in any particular ballot question which does not pass, and the projects may remain unfunded and not built or scaled down to reflect available funding.

**10. Will bond funds be used for any other projects?**

No. Arizona law requires that the proceeds of the Bonds be used only for projects described in the ballot questions. Those questions were based on a specific list of projects presented to the Mayor and Council on April 25, 2024. The expected bond project list for each question is included in FAQ #8.

*Note: If the actual amount expended for a specific project is less than the estimate or a specific project is not completed, the excess bond authorization may be expended, if needed, on other projects within the same question.*

**FINANCIAL INFORMATION**

The City of Tempe is requesting authorization to issue general obligation bonds in an amount not to exceed \$581,500,000 to fund the projects described in the ballot questions herein. The maximum interest rate on the Bonds may not exceed 10%. As of July 15, 2024, the City had \$523,720,884 general obligation debt outstanding that applies towards the City’s Constitutional debt limitations set forth below.

Under Arizona Law, cities and towns are subject to two debt limitations which are based on 20% and 6% of the City’s secondary assessed valuation. Summarized below are the two debt categories and the debt limitations for the City. If authorized, the general obligation bonds will be issued against the City’s debt limitations as shown below. No Bonds can or will be issued that, at the time of issuance, will cause the City to exceed either constitutional debt limitation. The City’s capital improvement plan includes scheduled retirement of existing debt that will keep the amount of outstanding bonds below the constitutional debt limits.

<b>Debt Limitations by Category</b>		
<b>Category</b>	<b>20%</b>	<b>6%</b>
Eligible Projects	Water, Artificial Light, Sewers, Open Space Preserves, Parks, Playground and Recreational Facilities, Public Safety, Law Enforcement, Fire and Emergency Services Facilities, and Street and Transportation Facilities	General City Purposes and Facilities
Existing General Obligation Bonds	\$415,481,148	\$108,239,736
Proposed General Obligation Bonds	\$399,000,000	\$182,500,000
Net Assessed Full Cash Value (Tax Year 2025)	\$5,002,722,529	\$5,002,722,529
Constitutional Debt Limitation (Tax Year 2025)	\$1,000,544,506	\$300,163,351

**PLAN OF FINANCE**

The City estimates that 11 series or issues of Bonds will be sold and that the total estimated issuance costs will be \$250,000 for each series of Bonds. **The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is \$938,054,542. These are estimates based on conservative assumptions and the actual amount to be paid and interest rates are likely to be lower based upon historic averages.**

The City anticipates amortizing or paying off each Bond issue over a period of 20 years from the date of issuance. Additionally, although final interest rates on the Bonds will be fixed at the time of the sale and in no event may such interest rates exceed the maximum interest rate of 10%, the City has assumed a 5.0% interest rate on the Bonds for purposes of the debt service calculations herein, which rate is typically higher than the City's historical average interest rate on its Bonds.

**SOURCE OF REPAYMENT**

The currently anticipated source of repayment for Bonds is secondary property taxes, although the City may also use other revenues of the City.

**ASSESSED VALUATION AND ESTIMATED AMOUNTS OF SECONDARY TAX  
BILLS PER A.R.S. § 35-454(A)(1)(g)**

The City annually determines its secondary tax rate by dividing the secondary levy amount by each \$100 of net assessed limited property value. The current secondary tax rate for fiscal year 2024-2025 is \$1.5544 per \$100 of assessed value.

The following information illustrates the estimated annual and monthly cost to taxpayers of the Bonds, including principal and interest for varying types of property and levels of limited property values and assessed limited property values. To determine your estimated tax impact, refer to your property tax statement which identifies the specific limited property value of your property for secondary tax purposes.

**ESTIMATED AVERAGE ANNUAL TAX RATE PER \$100 OF ASSESSED VALUATION ON BONDS: \$0.8781**

Based on the average annual tax rate estimated above, the following tables indicate the estimated average monthly cost of the property tax supported Bonds for various classes of property based on an assumed limited property value as set forth in Arizona law and as indicated below.

**RESIDENTIAL PROPERTY**

(Assessed at 10% of limited property value)

Limited Property Value (a)	Net Assessed Limited Property Value	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$250,000	\$25,000	\$21.51

**COMMERCIAL AND INDUSTRIAL PROPERTY**

(Assessed at 16% of limited property value in year one, 15.5% in year two and 15% thereafter)

Limited Property Value (a)	Net Assessed Limited Property Value	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$1,000,000	\$160,000	\$129.42

**AGRICULTURAL AND OTHER VACANT PROPERTY**

(Assessed at 15% of limited property value)

Limited Property Value (a)	Net Assessed Limited Property Value	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$100,000	\$15,000	\$12.90

The statements below are required to be included in the publicity pamphlet per the provisions of A.R.S. 35-454(A)(1)(g). These statements are based on assumed changes in the rate of growth of the City's limited property values that are at 50% of the rate of growth used in the tables above and in the table on page 9 of these materials. The assumptions used both in the table on page 9 and in calculating the amounts listed below are as required by Arizona Revised Statutes. The city believes such assumptions required to be used by law are conservative and the actual costs will be less than the amounts shown.

**The tax impact over the term of the Bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$258.12 per year for 30 years or \$7,743.60 total cost.**

**The tax impact over the term of the Bonds on commercial or industrial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$1,553.06 per year for 30 years or \$46,591.80 total cost.**

**The tax impact over the term of the Bonds on an agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$154.85 per year for 30 years or \$4,645.50 total cost.**

(a) Limited property value is the value of your property as determined by the County Assessor as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value.

(b) Cost based on the estimated average annual tax rate over the life of the Bond issues and other financing assumptions which are subject to change.

### **ANNUAL DEBT SERVICE SCHEDULES**

The following table indicates the debt retirement schedule for the current amount of bonds the City has outstanding and the estimated debt retirement schedule for the proposed bond authorization, in both cases showing the actual or estimated principal and interest payments, the current limited assessed valuation, and the current adopted and future estimated tax rates for the outstanding bonds and for the proposed bond authorization. The estimated limited assessed valuation for fiscal year 2024-25 is a preliminary amount as published in the Arizona Department of Revenue's Abstract of the Assessment Roll and for all subsequent years is based on growth levels dictated by the Arizona Revised Statutes. For the City's current amount of bonds outstanding, information is also shown for the portion of principal and interest payments that are expected by the City to be paid from water and wastewater enterprise fund revenues of the City, as the bonds issued were used for improvements to the water and sewer system. The City does not expect to levy and collect property taxes for making payments on such bonds.

**City of Tempe, Arizona**  
**Proposed Bond Authorization**

**Estimated Debt Retirement Schedule, Assumed Assessed Valuations and Estimated Tax Rates <sup>(a)</sup>**

Fiscal Year	Net Assessed Limited Property Values			Current Outstanding Bonds			Proposed Bond Authorization				
	2024 - 25	2025 - 26	2026 - 27	Total Principal	Total Interest	Estimated Tax Rates <sup>(c)</sup>	Enterprise Supported Debt Service <sup>(d)</sup>	Net Estimated Tax Rates <sup>(e)</sup>	Total Principal	Total Interest <sup>(f)</sup>	Estimated Tax Rates <sup>(c)</sup>
2024 - 25	\$2,577,292,263 <sup>(b)</sup>	2,699,198,187	2,826,870,261	\$49,999,077	\$18,062,232	\$2.64081	\$30,993,666	\$1.43824	\$870,000	\$2,255,750	\$0.11580
2025 - 26	2,699,198,187	2,826,870,261	2,960,581,225	45,312,590	21,288,857	2.46745	30,270,087	1.34601	1,995,000	3,837,167	0.20631
2026 - 27	2,826,870,261	2,960,581,225	3,100,616,717	35,631,508	19,187,926	1.93923	26,507,400	1.00153	4,000,000	7,679,958	0.39452
2027 - 28	2,960,581,225	3,100,616,717	3,247,275,887	31,750,839	17,745,985	1.67186	21,540,805	0.94427	6,470,000	11,193,958	0.56969
2028 - 29	3,100,616,717	3,247,275,887	3,398,125,008	33,085,595	16,454,299	1.59774	21,581,065	0.90172	9,030,000	11,868,750	0.64358
2029 - 30	3,247,275,887	3,398,125,008	3,552,432,498	29,475,783	15,131,714	1.37369	17,780,430	0.82614	11,580,000	17,281,667	0.88043
2030 - 31	3,398,125,008	3,552,432,498	3,713,175,778	24,875,000	13,943,178	1.18416	15,520,536	0.71070	13,845,000	19,062,167	0.99439
2031 - 32	3,552,432,498	3,713,175,778	3,877,638,189	23,525,000	12,900,083	1.10070	14,277,826	0.66925	16,080,000	20,869,917	1.10605
2032 - 33	3,713,175,778	3,877,638,189	4,036,822,693	24,595,000	11,830,023	1.09034	14,274,789	0.66304	18,430,000	22,565,917	1.21562
2033 - 34	3,877,638,189	4,036,822,693	4,200,616,717	24,670,000	10,707,395	1.04901	14,275,626	0.62571	20,905,000	24,144,417	1.32324
2034 - 35	4,036,822,693	4,200,616,717	4,372,441,934	22,325,000	9,552,638	0.93634	14,285,626	0.51673	22,915,000	24,120,125	1.36856
2035 - 36	4,200,616,717	4,372,441,934	4,544,299,000	21,780,000	8,501,350	0.88109	14,276,626	0.46568	24,255,000	22,769,000	1.35536
2036 - 37	4,372,441,934	4,544,299,000	4,717,171,000	22,830,000	7,459,570	0.87303	14,278,376	0.46149	25,480,000	21,556,250	1.34296
2037 - 38	4,544,299,000	4,717,171,000	4,898,125,008	22,975,000	6,400,630	0.83872	14,275,776	0.43112	26,740,000	20,282,250	1.32993
2038 - 39	4,717,171,000	4,898,125,008	5,081,225,000	22,455,000	5,336,780	0.78603	12,706,226	0.42666	28,085,000	18,945,250	1.31763
2039 - 40	4,898,125,008	5,081,225,000	5,268,822,693	21,695,000	4,301,375	0.72833	10,893,826	0.42312	29,485,000	17,541,000	1.30512
2040 - 41	5,081,225,000	5,268,822,693	5,460,581,225	18,770,000	3,249,985	0.61112	8,955,576	0.36258	30,965,000	16,066,750	1.29299
2041 - 42	5,268,822,693	5,460,581,225	5,652,432,498	18,135,000	2,411,090	0.56485	8,948,431	0.31884	32,505,000	14,518,500	1.28060
2042 - 43	5,460,581,225	5,652,432,498	5,844,299,000	17,240,000	1,628,100	0.51384	8,952,494	0.27003	34,135,000	12,893,250	1.26868
2043 - 44	5,652,432,498	5,844,299,000	6,036,822,693	11,305,000	891,675	0.32903	4,680,863	0.20275	35,845,000	11,186,500	1.25682
2044 - 45	5,844,299,000	6,036,822,693	6,230,616,717	7,625,000	381,250	0.21395	3,811,500	0.11210	34,505,000	9,394,250	1.16208
2045 - 46	6,036,822,693	6,230,616,717	6,432,441,934						33,535,000	7,669,000	1.08047
2046 - 47	6,230,616,717	6,432,441,934	6,634,299,000						29,355,000	5,992,250	0.91817
2047 - 48	6,432,441,934	6,634,299,000	6,836,822,693						24,840,000	4,524,500	0.75558
2048 - 49	6,634,299,000	6,836,822,693	7,038,125,008						20,295,000	3,282,500	0.60097
2049 - 50	6,836,822,693	7,038,125,008	7,240,616,717						15,900,000	2,267,750	0.45872
2050 - 51	7,038,125,008	7,240,616,717	7,442,441,934						12,655,000	1,472,750	0.35336
2051 - 52	7,240,616,717	7,442,441,934	7,644,299,000						9,240,000	840,000	0.24974
2052 - 53	7,442,441,934	7,644,299,000	7,846,822,693						5,660,000	378,000	0.14819
2053 - 54	7,644,299,000	7,846,822,693	8,048,125,008						1,900,000	95,000	0.04850
2054 - 55	7,846,822,693	8,048,125,008	8,250,616,717								

Notes:

- (a) Per A.R.S. 35-454.A.1.c and d
- (b) Per the Arizona Department of Revenue's *Abstract of the Assessment Roll*. Valuations for the 2024-25 Fiscal Year are not official until approved by the Maricopa Board of Supervisors on the third Monday in August 2024; assumed growth in subsequent fiscal years per statutory required assumptions.
- (c) Estimated based on assumed Net Assessed Limited Property Values per year as required by statute.
- (d) Reflects debt service (principal and interest) that the City intends to pay from Enterprise Fund monies.
- (e) Estimated tax rates net of general obligation debt paid from Enterprise Fund monies.
- (f) Assumed interest at an annual rate of 5.00%.

## FORM OF OFFICIAL BALLOT

FOR SPECIAL BOND ELECTION IN AND FOR THE CITY OF TEMPE, ARIZONA, ON NOVEMBER 5, 2024.

### CITY OF TEMPE

### GENERAL PROVISIONS

The following are general provisions that apply to the bond questions. Specific information for the authorized purpose is set out in the bond questions. • In addition to the authorized purposes, bond proceeds may be used to pay for bond insurance or other credit support for the bonds, all legal, accounting, financial, consulting, architectural, design, engineering and construction management costs, if applicable, and all other costs incurred in connection with the issuance of the bonds and the purpose set forth in the question. The City may contract for letters of credit, surety bonds, lines of credit or other credit or liquidity support in connection with any one or more series of bonds. • The bonds may be issued in the denomination of \$1,000 each or multiples thereof. • Interest rates may be fixed or variable but shall not exceed 10% per annum. • Interest may be evidenced by separate certificates and will be paid on July 1 and January 1 or more frequently. • Bonds will mature on the days of each year determined by City Council. • The bonds may be refunded by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded.

## Sample of Official Ballot Language

*A sample of the ballot text is shown below to help voters become familiar with the appearance of the City of Tempe ballot measure. Due to space limitations, the actual ballot may not contain the full text as shown below. The sample of the ballot text below is for reference and not for voting; only the valid votes cast on an official ballot by eligible registered voters will be counted. Therefore, do not return a voted page from this pamphlet.*

### QUESTION 1

#### PURPOSE: ENHANCE COMMUNITY SAFETY THROUGH PUBLIC SAFETY AND ROADWAY IMPROVEMENTS

**AMOUNT: \$301,000,000**

Shall the City of Tempe, Arizona be authorized to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of up to \$301,000,000 to provide funding for fire, police, roadway, pedestrian infrastructure, and storm drain projects, including, but not limited to projects intended to:

- Reduce response times and improve service delivery by modernizing public safety infrastructure, including construction, improvement, repair, and renovation of police and fire stations;
- Enhance safety conditions of drivers and pedestrians through construction, improvement, and repair of highways, streets, right of ways, bike paths, bridges, alleys, sidewalks, crosswalks, lighting, and parking lots;
- Improve roadway mobility and reduce congestion for commuters;
- Expand and enhance transportation connectivity options for the disabled community and in areas where access to safe transportation is limited;
- Construct, reconstruct, or improve traffic control systems, devices, facilities, street lighting, street signage and undergrounding utility lines; and
- Mitigate the impact of floods and storms through infrastructure improvements, including sewers, detention basins, and flood control projects?

Generated funds will be used to pay for all necessary design, construction, reconstruction, improvement, repair, renovation, equipment, and associated costs, including the acquisition of land or interests necessary for such purposes, all legal, financial, consulting, and other costs and fees in connection therewith. Such bonds will be issued in one or more series as tax-exempt or taxable bonds and may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. Such bonds may have principal payable not later than 25 years from the date of issuance of each series. Such bonds will be issued as general obligations bonds, and the issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on the bonds.

A “**YES**” vote shall authorize the governing body of the City of Tempe to issue and sell up to \$301,000,000 of general obligation bonds of the City to be repaid with secondary property taxes to enhance community safety through public safety and roadway improvements.

A “**NO**” vote shall not authorize the governing body of the City of Tempe to issue and sell such bonds of the City.

BOND APPROVAL, YES	<input type="checkbox"/>
BOND APPROVAL, NO	<input type="checkbox"/>

**[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]**

Shall the City of Tempe be authorized to issue and sell \$301,000,000 of general obligation bonds for public safety and roadway improvements?

## Sample of Official Ballot Language

*A sample of the ballot text is shown below to help voters become familiar with the appearance of the City of Tempe ballot measure. Due to space limitations, the actual ballot may not contain the full text as shown below. The sample of the ballot text below is for reference and not for voting; only the valid votes cast on an official ballot by eligible registered voters will be counted. Therefore, do not return a voted page from this pamphlet.*

### QUESTION 2

#### PURPOSE: IMPROVE QUALITY OF LIFE IN TEMPE NEIGHBORHOODS

**AMOUNT: \$248,500,000**

Shall the City of Tempe, Arizona be authorized to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of up to \$248,500,000 to provide funding for parks, historic preservation, and municipal infrastructure projects, including but not limited to:

- Enhancing existing parks across the City;
- Constructing and renovating playgrounds and recreational facilities;
- Increasing accessibility and improving Americans with Disabilities Act (ADA) compliance in publicly owned spaces and facilities;
- Constructing, renovating, and improving municipal infrastructure and facilities; and
- Acquiring and improving technological infrastructure?

Generated funds will be used to pay for all necessary design, construction, reconstruction, improvement, repair, renovation, equipment, and associated costs, including the acquisition of land or interests necessary for such purposes, all legal, financial, consulting, and other costs and fees in connection therewith. Such bonds will be issued in one or more series as tax-exempt or taxable bonds and may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. Such bonds may have principal payable not later than 25 years from the date of issuance of each series. Such bonds will be issued as general obligations bonds, and the issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on the bonds.

A “**YES**” vote shall authorize the governing body of the City of Tempe to issue and sell up to \$248,500,000 of general obligation bonds of the City to be repaid with secondary property taxes to improve the quality of life in Tempe neighborhoods.

A “**NO**” vote shall not authorize the governing body of the City of Tempe to issue and sell such bonds of the City.

BOND APPROVAL, YES	<input type="checkbox"/>
BOND APPROVAL, NO	<input type="checkbox"/>

**[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]**

Shall the City of Tempe be authorized to issue and sell \$248,500,000 of general obligation bonds for projects to improve the quality of life in Tempe neighborhoods?



## Sample of Official Ballot Language

*A sample of the ballot text is shown below to help voters become familiar with the appearance of the City of Tempe ballot measure. Due to space limitations, the actual ballot may not contain the full text as shown below. The sample of the ballot text below is for reference and not for voting; only the valid votes cast on an official ballot by eligible registered voters will be counted. Therefore, do not return a voted page from this pamphlet.*

### QUESTION 3

#### PURPOSE: INCREASE SUPPLY OF AFFORDABLE HOUSING

AMOUNT: \$32,000,000

Shall the City of Tempe, Arizona be authorized to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of up to \$32,000,000 to provide funding to increase the supply of affordable housing, including but not limited to:

- Redeveloping City owned housing to create additional affordable rental units;
- Repurposing existing available buildings into rental units; and
- Acquisition of land and enhancement of properties for development of affordable housing?

Generated funds will be used to pay for all necessary design, construction, reconstruction, improvement, repair, renovation, equipment, and associated costs, including the acquisition of land or interests necessary for such purposes, all legal, financial, consulting, and other costs and fees in connection therewith. Such bonds will be issued in one or more series as tax-exempt or taxable bonds and may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. Such bonds may have principal payable not later than 25 years from the date of issuance of each series. Such bonds will be issued as general obligations bonds, and the issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on the bonds.

A “**YES**” vote shall authorize the governing body of the City of Tempe to issue and sell up to \$32,000,000 of general obligation bonds of the City to be repaid with secondary property taxes to increase the supply of affordable housing.

A “**NO**” vote shall not authorize the governing body of the City of Tempe to issue and sell such bonds of the City.

BOND APPROVAL, YES	<input type="checkbox"/>
BOND APPROVAL, NO	<input type="checkbox"/>

**[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]**

Shall the City of Tempe be authorized to issue and sell \$32,000,000 of general obligation bonds for projects to increase the supply of affordable housing?



## ARGUMENTS FOR QUESTIONS 1, 2, AND 3

**THE “FOR” AND “AGAINST” ARGUMENTS WERE REPRODUCED AS SUBMITTED AND WERE NOT EDITED FOR SPELLING, GRAMMAR, OR PUNCTUATION. THESE ARGUMENTS REPRESENT THE OPINIONS OF THE AUTHORS AND HAVE NOT BEEN CHECKED FOR ACCURACY OF CONTENT.**

---

This November, we have the opportunity to expedite improvements to our city’s roads, reduce emergency response times, continue to make Tempe’s parks and greenspaces the envy of Arizona, preserve our City’s history, and keep proactively addressing our affordable housing challenges by voting YES on three crucial bond questions.

Bond Question 1 focuses on rapidly revitalizing our streets, creating top-quality pavement within the next five years. This transformational measure also includes expanding bike lanes and pedestrian crossings, implementing ADA improvements for better accessibility, and building more capacity for our first responders.

Bond Question 2 is dedicated to preserving Tempe’s heritage and enhancing the character that makes our city unique. This includes saving and maintaining historic properties, improving park facilities, and integrating modern technology to make public spaces more accessible and efficient.

Bond Question 3 addresses the urgent need for affordable housing, building on our Hometown for All initiative. This investment will increase the supply of quality attainable units, providing hard-working residents who want to call Tempe home the opportunity to do so.

The proposed bonds will deliver the improvements our residents need. Join me in voting YES on all three bond questions.

Corey Woods  
Mayor of Tempe  
Tempe, Arizona

---

Fire Fighters: Vote Yes On Bonds to Make Tempe Safer!

Your firefighters urgently need your support. Please join us in voting YES on all three bonds to protect and elevate the quality of life in our city!

Your YES vote on these measures will significantly improve public safety in Tempe. Fast-tracking road improvements throughout the city and enhancing public safety infrastructure by modernizing and expanding our fire stations will improve 911 response times when you have an emergency. Your YES vote will allow the City to build a new Fire Station #8 at the NOVUS Innovation Center, build a new Fire Station #2, and renovate existing stations to incorporate health and wellness improvements. These upgrades will better accommodate male and female firefighters with improved bathroom facilities and private sleeping quarters, moving away from bunk-style accommodations. Additionally, ADA components will be integrated to ensure accessibility.

Voting YES on these bonds will also allow us to expand the Tempe ambulance program – again improving response times. The measures will also fund the replacement of aging firefighting equipment, the purchase of new pumpers, a Special Operations Support Unit, and a new Hazardous Material Unit. Finally, the bond initiative also provides for improvements to our dedicated firefighter training facility, ensuring that your first responders are ready to help you in a crisis.

Please vote YES on all three bonds to ensure Tempe’s firefighting capabilities meet current and future demands. This will help us do an even better job protecting your family and your property.

Thank you for supporting our Tempe bonds,

Mike Scheidt  
President, Tempe Chapter  
United Phoenix Fire Fighters Local 493  
Scottsdale, Arizona

---

The November election is an opportunity for Tempe to save costs on needed infrastructure repair and construction, and to enhance our quality of life in Tempe.

Voting YES enables Tempe to take advantage of costs savings realized when making repairs on a condensed schedule, as opposed to spreading the schedule over decades. Accelerating the schedule also hedges against further inflation. By leveraging Tempe's credit resources, we can realize these savings.

Voting YES also empowers the delivery of improved public safety to residents. Tempe has been fortunate to experience growth in many sectors. That growth provides stability for municipal operations and supports the foundations of our infrastructure. However, our growth and maturity drive a need for upgraded and additional public safety resources. The combination of improved roads and improved public safety will greatly enhance quality of life in Tempe, and further attract businesses that provide critical tax and employment bases for our residents.

As a maturing City, we must maintain our infrastructure and responsibly plan for future needs. The costs associated with such maintenance and planning cannot be avoided. In the absence of the proposed bond funding, City revenues will be utilized over decades to pay for the infrastructure. The benefit of the proposed bond funding is in cost savings that will be achieved through scale and accelerating the construction and maintenance schedule. These costs savings and the intangible benefits outweigh the expense associated with the bond funding.

Improved roads and infrastructure ensure safer travel. By supporting this initiative, we prioritize community well-being and improved emergency response times. Better roads attract businesses, enhance property values, reduce vehicle maintenance costs, and improve response time for our first responders.

As a long-time resident involved in community and nonprofit boards, I encourage you to vote YES - invest in our community!

Greg Garcia  
Tempe Resident  
Tempe, Arizona

---

Dear Tempe Neighbors,

Please join me in voting YES for the three questions contained in the 2024 Special Bond Election. As a Tempe resident for 40 years and the retired Chief Financial Officer of the City of Tempe, I am writing to urge your support. The ballot questions directly address high priorities for this community which are critical to the future well-being and development of Tempe. Passage of these questions ensures safe and reliable assets for years to come.

The list of projects funded with bonds is lengthy, and the Capital Improvement Program is adopted through a lengthy and comprehensive process. Without approval of these bonds, a material number of projects simply will not be constructed.

Question No. 1: Enhance Community Safety Through Public Safety and Roadway Improvements - This funding directly supports our police and fire services, maintains and significantly improves our roadways and pedestrian infrastructure, and enhances the City's storm drain systems.

Question No. 2: Improve Quality of Life in Tempe Neighborhoods - This funding directly supports our parks, historic properties and vital municipal infrastructure making Tempe the desirable place that it is.

Question No. 3: Increase Supply of Affordable Housing - Affordable housing is a major nationwide issue. This funding will allow Tempe to invest in land and other infrastructure that can then be leveraged into addressing the supply of affordable housing, thus fostering a diverse and inclusive community.

As someone who has raised a family in Tempe and been fully dedicated to the financial stewardship of this City, I can assure you that these investments are both prudent and Necessary.

I strongly encourage you to vote YES on all three bond questions. It takes all of us to a safe, vibrant, and inclusive Tempe.

Sincerely,

Tom Duensing  
Retired Chief Financial Officer  
Tempe, Arizona

---

Over the past year, we spent countless hours knocking on doors and talking to thousands of Tempe residents, about the changes you want to see in our city. At every turn, you told us how important it is to fix our roads, enhance public safety, restore our parks and historical sites, and increase access to affordable housing.

These were your priorities, and now we present three critical bond measures that reflect the improvements most important to you. Join us and the rest of the Tempe City Council in voting YES on all three ballot measures.

Question 1 addresses community safety by ensuring our roads are repaired and maintained to prevent future costly repairs. It also allocates funds for new fire and police stations, enhancing our emergency response and keeping our city safe.

Question 2 is dedicated to enriching the quality of life in our neighborhoods by renewing funding for parks and historic preservation, ensuring they remain vibrant and cherished parts of our community.

Question 3 focuses on affordable housing, building on our Hometown for All and Tempe Works programs to ensure that Tempe remains a leader in housing accessibility for all residents.

We are grateful to live and work in Tempe, where community voices guide progress. Join us in voting YES on all three bond questions to make Tempe an even better place to live, work, and raise a family.

Vice Mayor Doreen Garlid, Randy Keating, and Nikki Amberg  
Tempe Councilmembers  
Tempe, Arizona

---

YES. YES. YES.

Please join me in supporting the three city bond measures on the ballot: Questions 1, 2, and 3. Approving these bonds will help us to maintain and enhance our quality of life in Tempe over the next 5 years.

Question 1 will accelerate the resurfacing of our roads, enhance bike and pedestrian pathways, and build a new fire and police station to meet the needs of our growing population.

Question 2 focuses on improving our parks, playgrounds, historic preservation, and technical infrastructure so we can enjoy the amenities we have right in our neighborhoods.

Approval of Question 3 will create more funding for affordable housing. People keep asking the city to do more; with this bond, we can build on the success of Hometown for All and provide the extra funding needed so the city can build and repurpose more affordable housing, allowing people to live in the city where they work.

Please vote YES and approve these three important bonds. We should be proud that we live in such a forward-thinking city that cares about the quality of life for all its citizens.

Phil Amorosi  
Tempe resident since 1975  
Tempe, Arizona

---

Why I'm voting YES on all 3 Bonds – and why you should too!

Tempe has been home to my family for over five generations. After college and briefly living out of state, my wife and I moved back to the Valley in 1997 and specifically chose to live in Tempe. We've built our lives and raised our three kids and countless pets in Tempe, building cherished memories along the way. Our kids learned to ride their bikes in our safe neighborhoods. They played in youth recreation programs and ran across the grassy hills and native desert of our neighborhood and community parks. They've visited fire station open houses and enjoyed holiday events throughout town and at the Town Lake. They graduated from local schools and participated in clubs, sports, and service projects. The City itself is almost another family member, there for each of our life changes and adventures. And now our children are continuing their adult lives in this wonderful city. Our city's streets, sidewalks, bike paths, parks, historic properties – they all work to provide a community for all. It's what makes our city special. This comes with a responsibility to keep

it strong.

That's why we're proudly voting YES on all three bonds. These investments are crucial for ensuring Tempe remains vibrant and thriving for future generations. By supporting these bonds, you will support vital improvements to roads, bike paths, and public safety facilities, preserving our cultural heritage and expanding affordable housing opportunities. Join us in continuing to invest in Tempe's future. Let's make sure this exceptional place remains exceptional.

Chris Sar, Tempe  
Tempe, Arizona

---

As your council members, we are dedicated to making Tempe the best place to live, work, and visit. Passing all three bond questions at once is the most cost-effective way to address some much-needed repairs to our roads, public safety, and parks and ensure additional access to affordable housing.

Question 1 focuses on enhancing community safety by repairing and maintaining our roads. By investing in these repairs now, we can prevent more costly fixes in the future and ensure safer, more reliable roads for everyone. We've made great progress with Vision Zero, and passing this bond will help us get even closer to achieving our goal, ensuring that everyone gets where they are going safely. Additionally, the bond allocates funds for constructing new fire stations #2 and #8 and a new police station in North Tempe. These projects are essential for keeping response times low and ensuring the safety of our growing community.

Question 2 aims to improve the quality of life in Tempe neighborhoods by renewing funding for our parks and historic preservation efforts. This bond will allow us to maintain and enhance our more than 50 city parks and invest in preserving our unique historic sites, ensuring they remain vibrant and integral parts of our community.

Question 3 builds on Tempe's progress in providing accessible and affordable housing. This significant investment will make Tempe a leader in affordable housing in the Valley, paving the way for other cities to follow. We want to ensure that everyone who wants to live in Tempe is able to do so.

Now is the time to pass these measures. Join us in voting YES on all three bonds to keep Tempe thriving.

Jennifer Adams, Arlene Chin, and Berdetta Hodge  
Tempe Councilmembers  
Tempe, Arizona

---

Vote YES on all 3!

I love Tempe, but our streets and bike lanes urgently need attention. Navigating roads with cracks and hazardous potholes is not only frustrating but also jeopardizes the safety of cyclists and drivers. It is time to invest proactively in our roads and streets now!

A YES vote on Question 1 will allow the city to swiftly address these issues. By approving this bond, we will improve our daily commutes, enhance safety for all residents, and streamline emergency response citywide. It will allocate essential funds to repair and enhance streets, bike paths, sidewalks, lighting, and city parking lots like those at the Tempe Library complex. Moreover, it will fund crucial left turn signals at busy intersections and allow Tempe to continue to upgrade pedestrian infrastructure to meet ADA requirements, ensuring greater accessibility for all residents and visitors.

Taking action now will significantly reduce long-term maintenance costs. Currently, according to the city website, road overlays for maintenance cost about \$75,000 per mile, while reconstructing severely damaged roads can reach \$400,000 per mile. Voting YES on Question 1 will bring all Tempe roads and streets up to an excellent standard and ensure more cost-effective maintenance in the future as well as ensuring that Tempe thrives as a community where everyone can travel safely and efficiently, regardless of their mode of transport.

With a united "YES" to all 3 Bond Questions, you are voting to improve our community safety and streets, our quality of life, and our supply of affordable housing.

Janet Hamlin  
Tempe, Arizona

---

Voting YES on all three of Tempe's bond initiatives is essential to preserving our community's culture, values, and safety.

Bond Question 1 is crucial to ensuring the safety of our streets for all residents and first responders. This additional funding guarantees that our police and firefighters have the necessary facilities and equipment to continue protecting us. It will also finance essential stormwater improvements, which are especially important in North Tempe, where community members currently use sandbags in front of their homes to prevent flooding from heavy storm runoff.

Bond Question 2 will preserve Tempe's rich heritage, which is represented in our historic buildings and places, such as Double Butte Cemetery. It provides funds to save historic sites that need to be preserved, as these places tell our origin story. This bond also helps maintain our parks, which offer recreation and serve as focal points for our neighborhoods' health, vitality, and well-being. Additionally, it honors our responsibility and commitment to our Native American neighbors to be good stewards of the land.

Bond Question 3 addresses an issue that affects us all: affordable housing. We need essential employees to live in and be part of our community. Tempe is a wonderfully diverse community that enriches us with culture, food, and innovative solutions to issues. Affordable housing is necessary to maintain a well-balanced community.

Please vote YES on all three of our bond initiatives to ensure Tempe's vibrant future.

Kim Gaffney-Loza  
Tempe, Arizona

---

The City of Tempe continues to achieve high marks from its residents for the quality of its amenities, infrastructure, and services. For more than 150 years, Tempe has achieved such community satisfaction because its residents have long-supported the City's leadership when they put out the call. Now is just such a time.

Our City Council unanimously approved for your consideration the 3 Bond Questions on your November election ballot. Down the long list of candidates and issues, Tempe's Bond Questions pose only one question really: Are we all ready to say "YES" to continuing Tempe's tradition of being the best community in which to live, work, play, and raise a family? To continue supplying the great benefits we receive by being part of this wonderful community, we need to say "YES" to all 3 of Tempe's Bond questions.

Doing so assures that we will continue to have responsive police and fire services, have safe roads, enjoy beautiful parks, and preserve our unique history. And, in a modest effort to address our housing shortage, City support for those struggling to maintain a place to call "home" in Tempe.

Please vote "YES" on all 3 of Tempe's Bond Questions.

Hugh Hallman  
Tempe Mayor 2004-2012  
Tempe, Arizona

---

### **Tempe Police: Vote YES on all 3 bonds to enhance safety and infrastructure in Tempe!**

The Tempe Officers Association strongly supports all three bond questions, as they will significantly improve our ability to serve the community. Question 1 is particularly important, as it allocates essential funds to enhance roads, police, and fire services, focusing on infrastructure and facility improvements that will enhance public safety.

Improvements to our roadways will make them safer for drivers, cyclists, and pedestrians. These enhancements will reduce accidents and emergency situations, making it easier for us to respond quickly when emergencies occur. By improving the condition of our roads, we can decrease emergency response times and thereby provide more efficient emergency services.

The Vision Zero Infrastructure Improvements focus on eliminating Tempe's fatal and serious injury crashes.



This initiative includes improvements such as signal visibility enhancements, safety corridors, and pedestrian crossing upgrades, all in collaboration with the Police Department. These measures are crucial for achieving the goal of zero fatalities and serious injuries, ensuring that everyone gets where they are going safely.

A new police substation will house North Patrol Operations and parts of the Investigations Division, allowing for a more efficient restructuring of patrol services. The addition of a Central Patrol Bureau in downtown Tempe will further enhance our capacity to provide rapid response and comprehensive services.

By voting YES on all three bonds, you are supporting critical investments that will equip us with the tools and infrastructure needed to respond swiftly and even more effectively to emergencies and keep you safe.

Rob Ferraro  
President, Tempe Officers Association  
Tempe, Arizona

---

As a long-time resident of Tempe, I ask for your support of the bonds which address many needs that residents have been discussing for years.

Question 1 focuses on community safety through infrastructure (and road) improvements and providing our fire and police with additional stations and equipment. How many of us have hit a pothole and wondered when it was going to be fixed? Or have ridden our bikes on the streets and worried about our safety?

Question 2 is dear to my heart as it recognizes the importance and value of our heritage to our future. Our cultural and historic resources tell the story of Tempe and make us distinct from other places. These places provide connections to our residents and events that shaped our city and our collective history. Historic preservation involves protecting our past for future generations. Preserving the physical reminders of our past creates a sense of place and community pride. Our historic and archaeological properties are endangered and if we don't act, we will lose our unique character. Money to preserve our historic places is an investment in our future. Historic preservation enhances real estate values, fosters local businesses, keeps historic main streets and downtowns economically viable. Heritage tourism is a real economic force, one that is evident in places that have preserved their historic character.

Question 3 focuses on affordable housing, specifically catering to our most vulnerable populations. Having served on the Boards of Tempe Community Council and Tempe Community Action Agency, I understand the importance in helping those in need. Many of us know what it is like to worry about how we will pay rent or buy groceries or have a relative who is struggling to make ends meet. The bond will help provide more affordable housing in Tempe.

Shereen Lerner, Tempe Resident  
Tempe, Arizona

---

### Invest in Tempe's Future!

By voting YES on all three bonds, we are not just addressing critical improvements across our city, but we are also ensuring a safer, more accessible, and inclusive community for everyone. These bonds will fund essential upgrades to roads, bike paths, and pedestrian crossings, ultimately enhancing transportation safety and supporting Tempe's Vision Zero Action Plan aimed at reducing accidents.

Bond Question 1 will significantly improve facilities for our first responders, enabling them to act swiftly and efficiently in emergencies. This bond will provide our firefighters with additional trucks to meet the demands of our growing city and establish a much-needed police substation in North Tempe.

Bond Question 2 is dedicated to preserving Tempe's rich history. It will fund the preservation of historic landmarks such as the Tempe Double Butte Cemetery and the restoration of Hayden Butte, along with other historic properties owned by the city. Preserving our history is a testament to our commitment to protecting our cultural heritage for future generations.

Bond Question 3 allocates crucial funding for affordable housing initiatives. This includes redevelopment projects and land acquisition, ensuring that Tempe becomes a more inclusive community where quality,

affordable housing is widely accessible.

By supporting all three bonds, we are not only investing in infrastructure and public safety but also fostering sustainable growth and expanding opportunities for affordable housing. Let's vote YES to create a brighter, safer, and more inclusive future for Tempe and its residents.

Together, we can make a meaningful difference in our community's future!

Candyce Lindsay  
Tempe, Arizona

---

Supporting the three bond measures on the ballot is key to making our streets safer and improving Tempe's transportation system.

First, improving road and pedestrian safety will help everyone move around more easily. By investing in better sidewalks, modern traffic signals, and safer bike paths, we can make our streets safer for cyclists, drivers, and pedestrians alike. These improvements will reduce congestion, making daily commutes smoother and faster for everyone. Enhanced lighting and well-maintained sidewalks will also create a safer environment for all residents.

Second, better neighborhoods mean a stronger community. Investing in parks, playgrounds, and sports facilities brings people together and encourages healthy living. Upgrading city buildings and making sure they are ADA-compliant will make Tempe more welcoming and accessible for all residents.

For the PQI acceleration initiative, it's important to note that while smoother streets can lead to faster driving, the City's plan to also add and improve bike lanes, sidewalks, and other active transportation infrastructure, along with increased traffic enforcement, aims to balance the benefits for all road users. Additionally, smooth streets benefit cyclists because rough pavement feels much worse for them than it does for drivers.

Lastly, we need more affordable housing to meet the growing needs of our community. Projects that redevelop city-owned land or repurpose existing buildings will create more opportunities for transit-oriented development. This will ensure everyone has a safe and affordable place to live and help promote economic diversity and stability in our city.

These projects, funded by the proposed bonds, will lead to a small increase in property taxes. However, the long-term benefits far outweigh the costs. By voting "yes" on these measures, we can help Tempe grow as a safe, inclusive, and vibrant community for all. Let's build a better future for Tempe together.

Jack Ketcham & Jeff Caslake of Tempe Bicycle Action Group  
Tempe, Arizona

---

Yes, Yes, Yes on all three!

As a Tempe resident since the 1980s, I've witnessed incredible growth and change in our community. This progress will continue with your support for the three proposed bond measures.

Question 1 will secure Tempe's future by investing in critical infrastructure for safer roads and improved emergency response times. This bond will fund the construction of new fire stations, ADA accessibility improvements, an Emergency Operations Center, and upgraded public safety communications equipment. These enhancements will ensure that residents benefit from improved safety and faster emergency services for generations to come.

Question 2 focuses on enhancing our city's parks, preserving our unique history, and upgrading municipal infrastructure. As someone who cherishes Tempe's rich history and close-knit community, I believe this bond is vital. It will preserve endangered historic properties, improve city parks and urban forests, refresh our downtown area, and increase sustainability measures. These improvements will enhance Tempe's livability and ensure our city remains a unique and welcoming place for all residents.

Question 3 will advance the progress made with Tempe's "Hometown for All" initiative, accelerating efforts to acquire land, increase affordable rental units, and expand housing options for those most in need. This

bond will specifically target low-income seniors, people with disabilities, those experiencing homelessness, and families at risk. By supporting this measure, we are not just investing in housing—we are building a safe, inclusive, and supportive community where everyone can find a secure and affordable place to call home.

Join me in voting YES on all three bond measures to ensure a brighter future for Tempe!

Paul Kent, Tempe Resident  
Tempe, Arizona

---

YES on All 3!

As a small business owner and proud Tempe resident, I wholeheartedly support the three bond questions on our upcoming ballot. These investments in public safety, quality of life, and affordable housing are crucial for our beloved city's growth and prosperity.

Bond Question 1, focusing on public safety and infrastructure isn't just about statistics, it's about creating a city where we all feel secure. Enhanced emergency services and better roads mean peace of mind for our families and a stable environment where our local businesses can flourish. The National Institute of Standards and Technology reports that every \$1 invested in public safety infrastructure returns about \$4 in economic benefits.

Bond Question 2 hits close to home for many of us. By improving our cherished parks and preserving historic gems like the Hayden Flour Mill, we're protecting Tempe's soul while boosting our economy. The Trust for Public Land states that every \$1 invested in parks yields a \$10 economic return through increased tourism, job creation, and enhanced property values.

Affordable housing, addressed in Bond Question 3, is a cause dear to my heart. Many of us know talented young people struggling to find affordable places to live in Tempe. My employees are among these people. The National Low Income Housing Coalition found that every \$100 spent on affordable housing generates an additional \$166 in economic activity. By tackling this issue, we're ensuring the next generation can put down roots here, contributing to our community.

These measures represent more than improvements – they're a declaration of our values and vision for Tempe's future. By voting YES, we're choosing to invest in a safer, more vibrant, and economically robust city we can all be proud to call home. I urge you to join me in supporting these three crucial measures.

Sincerely,

Gabe Hagen  
Owner, Brick Road Coffee  
Tempe, Arizona

---

Tempe faces a pivotal moment where strategic spending can prevent greater costs in the future. By voting YES on all three bond questions, we are choosing to invest in our community's safety, infrastructure, and overall quality of life.

While no one likes additional costs, there are times when spending today saves us from much larger expenses down the road. This is one of those times. Bond Question 1 is dedicated to upgrading our roads and public safety infrastructure. We can bring all our roads to an excellent rating within the next 4-5 years. This will drastically reduce road repair and maintenance expenses from \$400,000 to \$100,000 per mile, saving us millions in the long run.

Additionally, the bond includes plans to build a new police station in North Tempe and two new fire stations: one on the existing site of Fire Station #2 and another in the Novus Corridor. Expanding our emergency services and upgrading our emergency response equipment will enhance our ability to respond quickly and effectively to emergencies. This will protect our citizens and increase property values by making Tempe a safer place to live.

Bond Questions 2 and 3 will invest in neighborhood enhancements and affordable housing, which will improve



the quality of life for all residents. These measures will support economic growth, attract new businesses, and create jobs, further strengthening our city's economic foundation. As a member of Tempe Community Action Agency Board, I have seen firsthand many of the needs of our vulnerable populations and believe the bond will provide opportunities for those in need.

Join me in voting YES on all three bonds to invest in Tempe's safety, prosperity, and future. Let's make the smart choice to ensure our city remains a great place to live for generations to come.

John Skelton, Tempe  
Tempe, Arizona

---

Tempe voters,

Please join us in voting YES on the three bond questions on your ballot this November.

We co-founded the Broadmor Bike Bus two years ago because we wanted to make Tempe a safer place for kids to bike and walk to school. We've long felt that Tempe can and should do more to achieve the goals of Vision Zero with better bike and pedestrian infrastructure and a more thoughtful approach to vehicle speed and enforcement.

Creating more accessible and vibrant communities depends on our city investing in our roadway infrastructure, our neighborhoods, and affordable housing. These three bond questions address these issues and more by allowing the city to sell bonds to provide funding for these efforts. Please join us in voting YES on all three.

Kendra Flory and Hannah Moulton Belec, Co-Founders, Broadmor Bike Bus  
Tempe, Arizona

---

This 2024 Special Bond Election looks very different to me, it's a "Tempe Quality of Life Bond Election". Finally and comprehensively addressing the needs of our great city and its citizens, the things making Tempe special to all of us.

The Bonds address improved Safety, taking action on endangered Historic Preservation, fund long overlooked Maintenance of our streets and traffic concerns, making great strides addressing underserved folks with innovative and much needed affordable housing, and funding many park improvements across Tempe.

These Bonds strengthen our Safety, with an additional Police Substation, Fire Medical Rescue Stations with a modern Emergency Operations Center, and much Improved communication systems. Critical Fire vehicles will be replaced with modern and up to date equipment.

Historic Tempe buildings have fallen under the wrecking ball. These Bonds finally give Tempe the opportunity to actually save some of our declining inventory of historic properties. Tempe may even purchase the property and later resell, with comprehensive deed restrictions, preserving the historic integrity and yet re-activating an endangered property.

Our open air museum, the Tempe Double Butte Cemetery, cradles folks and their memories with many important stories to be remembered. The Tempe Historic Preservation Foundation has championed research, improvements and dedications at the cemetery. Our respect for those buried in the cemetery would be enhanced with restoration funding for remaining much needed Improvements.

Tempe Parks and Preserves need improvements, while respecting the habitats of both Turf and Desert Parks. The Preserves need trail restoration, mapping and signage, literature concerning the flora and fauna, and indigenous significance. Thereby educating citizens, visitors and school children, while shining a light of the gems we have in our midst, the Hayden Preserve and Tempe Papago Park Preserve.

Please vote yes for all bonds in this "Tempe Quality of Life Bond Election".

Sincerely,

Darlene R. Justus, Tempe Resident  
Tempe, Arizona

---

## Preserve Tempe's Historic Cemetery

The Double Butte Cemetery, a treasured site on Tempe's Historic Property Register, urgently needs restoration and upkeep. This cemetery is a testament to the diversity and history of our community, serving as the final resting place for Tempe's pioneers and modern-day residents. Among those buried here are Tempe's founder, Charles Hayden, his son, Senator Carl Hayden, a Congressman, two governors, eleven Tempe mayors, numerous veterans, and others from all walks of life.

A recent needs assessment commissioned by the Tempe Historic Preservation Foundation has highlighted severe disrepair in the Pioneer Section, dating back to 1888. Grave plots and markers are deteriorating; essential features like fencing, irrigation, and the replacement of trees and vegetation also require significant attention.

Bond funding is imperative to comprehensively address these issues and undertake additional studies for the non-Pioneer Section to fully assess its needs. Restoring the cemetery to its former condition is crucial not only for historic preservation but also because it remains an active burial location serving our community. We have a unique opportunity to restore and conserve the historic elements while enhancing the cemetery's ambiance, peace, and tranquility.

You can tell a lot about a city by how it honors its history. With your support, we can ensure the preservation of this invaluable piece of Tempe's heritage for generations to come. Please consider voting yes on Bond Question 2 to help restore the Double Butte Cemetery as well as Bond Question 1 and Bond Question 3.

Lisa Zyriek  
Tempe Resident  
Tempe, Arizona

---

We can vote on three city bonds that will drive Tempe's growth and investment in the future. I hope you will join me in voting YES on all three.

Bond Question 1 focuses on enhancing the quality of our city streets. Bond funding will enhance safety for drivers and pedestrians by funding the construction, improvement, and repair of streets, bike paths, bridges, alleys, sidewalks, and crosswalks. This will fund improvements to traffic control systems, street lighting, and signage to address traffic congestion. It also includes critical infrastructure enhancements for flood control projects, helping to manage and mitigate the impacts of storms and floods effectively. In addition to these essential upgrades, it will support our first responders by modernizing police and fire stations, reducing response times, and enhancing service delivery.

Bond Question 2 will help preserve our historic sites and our parks. Tempe's historic Double Butte Cemetery will receive restoration funds, and a fund will be established so the city can purchase historic properties when they become available. This bond also funds our city parks so we can continue to maintain our more than 50 city parks. It helps fund our urban forest program, so our city can continue improving our natural shade canopy. This is particularly important considering we seem to be getting hotter every summer with no end in sight.

Bond Question 3 will add a funding source to our affordable housing solutions. As former chair of the Tempe Community Action Agency Board, I understand the importance of how more affordable housing in Tempe can help our low-income seniors and others living on a fixed or low income. We must invest in solutions to provide affordable housing to all of our citizens.

Vote YES on these bonds to invest in Tempe!

Lou Silverman, Tempe Resident  
Tempe, Arizona

---

Residents have wanted these improvements for years.

As a motorist and cyclist who has called Tempe home for 40 years, I encourage Tempe voters to vote "yes" on all three ballot measures to improve our roads, enhance our parks, and increase our supply of affordable housing. By voting "yes," we can make substantial and accelerated progress in addressing these issues that are consistently among the top priorities of our city's residents. A "yes" vote on all three means repaved streets, enhanced bicycle infrastructure, improved safety, better heat mitigation and flood control, greater

accessibility, upgraded parks and buildings, preservation of our historic places, and the construction of more affordable housing. By investing in these improvements now, we are investing in our quality of life and ensuring that Tempe remains a highly desirable place to live for many decades to come. I hope you'll join me in voting yes on all three.

Nancy Puffer  
Tempe resident  
Tempe, Arizona

---

Vote YES on All 3!

I am voting YES on All 3, but wanted to share my thoughts on Question 3. Bond Question 3 will authorize \$32 million to increase the supply of affordable housing in Tempe. This investment is crucial to ensure that people who work in Tempe can afford to live there and have access to high-quality, safe, and affordable homes.

Putting \$32 million into affordable housing is going to boost the number of affordable rental units, repurpose old buildings, and buy land for new housing projects. This means more high-quality, safe, and affordable homes will be available, making it easier for people who work in Tempe to actually live here too. It's another great step Tempe is taking to tackle the affordable housing issue.

This bond is all about getting things done efficiently. It'll focus on redeveloping city-owned housing to add more high-quality, affordable rental units and turning existing buildings into rentals. By making the most of these opportunities, the city will also have the flexibility to buy land and upgrade properties for affordable housing, providing much-needed relief to families and individuals dealing with high housing costs.

High-quality, affordable housing is key for our community's stability and economic growth. It helps attract and keep a diverse workforce, boosting Tempe's overall growth and vibrancy. Supporting Question 3 is a step toward a fairer and more inclusive city where everyone has the chance to thrive.

Vote YES on all 3 to invest in Tempe so we can continue to be a city for everyone,

Nicole Brown  
Tempe resident since 2012  
Tempe, Arizona

---

As a proud Tempe resident, I'm thrilled to share my excitement about the three bond questions on our upcoming ballot. These aren't just addressing immediate needs—they're securing a brighter, more prosperous future for all of us. The direction our city is heading is truly inspiring, and these measures are a big part of continuing that journey.

Bond Question 1 focuses on improving our public safety infrastructure which is essential for our community's well-being. Better roads, enhanced emergency services, and improved facilities mean a safer, more connected Tempe. When our city is safe and accessible, it's easier for everyone to enjoy all Tempe has to offer. The Federal Highway Administration notes that infrastructure investments can reduce traffic delays by up to 30%, giving us more time to enjoy our beautiful city.

Bond Question 2 is where my heart really sings—investing in our parks and preserving our rich history. As an avid runner, I know firsthand how vital these green spaces are to our quality of life. They're where we gather, play, and enjoy nature—the lungs of our city. Preserving historic sites like Hayden Butte isn't just about honoring our past; it's about creating a vibrant destination for tourists and locals alike. Cities with well-preserved historical sites can see a 5-10% increase in tourism!

Bond Question 3 focuses on affordable housing, a game-changer for many families. It's about stability, security, and the opportunity to thrive. Studies show affordable housing can increase local employment rates by up to 5%, as people are better able to work and contribute when they have stable housing.

These measures represent a bold, forward-thinking plan to invest in Tempe's future. By voting YES, we're saying yes to a safer, more beautiful, and more inclusive city. Let's keep Tempe moving forward together!

Warmest regards,  
Jesse Shank, Tempe Resident  
Tempe, Arizona

---

Join me, Vote YES on all 3!

These bonds will significantly improve the overall quality of life for everyone who chooses to live in Tempe. As our community continues to grow and change, investing in our infrastructure and history is critical to enjoying all that Tempe has to offer for years to come.

**Question 1: Enhance Community Safety Through Public Safety and Roadway Improvements.** This initiative is a direct investment in our community's safety and well-being. It aims to make our streets safer for all, from cyclists to pedestrians, by enhancing pavement, crosswalks, and lighting. It also includes infrastructure upgrades and public safety improvements, such as new equipment for our firefighters and a police substation for North Tempe.

**Question 2: Improve Quality of Life in Tempe Neighborhoods.** This bond will help preserve our historic buildings and land, including "A" Mountain and Double Butte Cemetery. It also supports ongoing improvements to our neighborhood and community parks and sports fields and enhances our electric vehicle infrastructure.

**Question 3: Increase Supply of Affordable Housing.** This bond will provide additional funds to enhance our affordable housing supply, ensuring that more people have access to homes they can afford in our community.

By supporting these bonds, we are investing in the future of Tempe, making it a safer, more enjoyable, and inclusive place for all its residents. Vote YES on all 3!

Barbara Lloyd  
Tempe Resident  
Tempe, Arizona

## ARGUMENTS AGAINST QUESTIONS 1, 2, AND 3

***THE "FOR" AND "AGAINST" ARGUMENTS WERE REPRODUCED AS SUBMITTED AND WERE NOT EDITED FOR SPELLING, GRAMMAR, OR PUNCTUATION. THESE ARGUMENTS REPRESENT THE OPINIONS OF THE AUTHORS AND HAVE NOT BEEN CHECKED FOR ACCURACY OF CONTENT.***

Vote 'NO' on each of the 3 bonds.

These bonds do not specify the project or its cost. These bonds along with many existing bonds, will be paid for by our ever increasing property taxes based on an UNrealized estimate of property value. It is a system that continues to be abused. I've raised my family and lived here in Tempe for almost 50 years and have seen the list of these line items on my property tax statement grow exponentially.

This eye opening line item list is so long that you no longer see it included in your mailed copy. You have to go online. This must be corrected.

Our city government has other, more accountable means to tax us. Our city has become too dependent on city government efforts, contrary to the freedom recognized by our constitutional republic

More specifically, for example, Bond #3 on affordable housing: our city government should not be competing with free enterprise to any degree, with funding or otherwise. Real estate development is a risky, complex, expensive business endeavor, far beyond the capabilities of our city government. Our city, through its normal operations, has some measure of control through the normal restrictions afforded by our city code and ordinances This is where our city government excels and this is enough.

Bond #2 Almost a quarter of a billion dollars for 'Quality if Life" improvements. This is outrageous! I take care of my own quality of life. There are many businesses that exist already to help me and anyone else.

Our addiction to government protection and control most stop. Vote NO to each of these 3 bond questions.

Quote: "The government that governs least, governs best."

Norman Nipperus  
Tempe, Arizona

## ARGUMENTS FOR QUESTION 2

**THE “FOR” AND “AGAINST” ARGUMENTS WERE REPRODUCED AS SUBMITTED AND WERE NOT EDITED FOR SPELLING, GRAMMAR, OR PUNCTUATION. THESE ARGUMENTS REPRESENT THE OPINIONS OF THE AUTHORS AND HAVE NOT BEEN CHECKED FOR ACCURACY OF CONTENT.**

With the help of a citizen-led committee appointed by then-Mayor Harry Mitchell, Tempe created an historic preservation program in 1994. The impetus for this process came from a rise in neighborhood interest in and concern for the preservation of significant historic and prehistoric cultural assets in the city.

Demolition of numerous historic residential and commercial structures occurred during this time. I lived close to downtown Tempe in the Maple Ash Neighborhood. The neighborhood included a number of Tempe Founders’ homes. My recollection is that neighbors were suddenly aware of proposals to replace single-story houses with multi-family condominiums and apartment buildings. In addition, an entire block of substantial, obviously turn of the century lovely brick and stone homes on seventh Street north of University Road and east of Mill Avenue started to fall to the wrecking ball one by one. Pieces of our past were disappearing. Losses of these cultural resources have been devastating.

Our history is precious. To visit that history by touring the Eisendrath House in Papago Park or the Elias-Rodriguez House on Eighth Street is to immerse yourself in a past that is relevant to your present. It is possible to see yourself as part of a continuity that reveals itself layer by layer. Learning details of the lives of ancestors is fascinating as well as a popular activity.

We only have a fraction of Tempe’s remaining cultural resources compared to what once existed – in Maple Ash, on Seventh Street, on the Rio Salado, in Downtown Tempe – a tiny wedge of one percent is all that remains.

Tempe needs to safeguard, restore and showcase these treasures. Please join the efforts to preserve historic and prehistoric cultural resources.

VOTE ‘YES’ ON BOND ISSUE 2.

Karyn Gitlis, Tempe Resident  
Tempe, Arizona

---

With the successful passage of our 2050 General Plan, the community voiced a clear message that local history, cultural heritage and historic places are important to our community. The historic character of our iconic Mill Avenue, neighborhoods, and native desert environment should be preserved when envisioning a strong and sustainable future for Tempe. Your YES VOTE on QUESTION 2 would empower the city to act on this guidance, protecting endangered historical, cultural, archaeological and natural sites across Tempe, including Oidbađ Do’ag (Hayden Butte Preserve), Loma del Rio Archaeological Site, Gonzales Martinez House, Rose Eisendrath House and Double Butte Cemetery.

We are fortunate to have such a rich local history, where desert ecology, indigenous heritage and neighborhood narratives weave together in an ever-changing pattern, forming our local identity - making Tempe an inspiring community to live, learn, explore, and grow. Yet, remarkable places in our city that help connect us to this inclusive sense of ‘who we are’, ‘where we have come from’ and ‘where we are headed’ may be lost or irreparably damaged if not properly recognized and protected.

With your help, we can enable the city to safeguard and restore invaluable historical, cultural, archaeological and natural resources in need of immediate attention, ensuring that special places reflecting our unique story are secured and accessible for future generations while contributing to the cultural, social and economic growth of our community.

There is only one Tempe, let’s honor its past and continue the journey.

Please join the members of the Tempe Historical Preservation Foundation in VOTING YES on QUESTION 2.

Robert Moore President / Chair  
Tempe Historic Preservation Foundation  
Tempe, Arizona

Dawn Hart  
Vice President/ Vice Chair  
Tempe Historic Preservation Foundation  
Tempe, Arizona



## IMPORTANT VOTING INFORMATION

Election Day is **Tuesday, November 5, 2024**. The **City of Tempe** is conducting a special election.

## QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote in this election, you must have been registered to vote within the boundaries of the **City of Tempe** on or before midnight, **Monday, October 7, 2024**. You may check your registration status, track your ballot and more online at [BeBallotReady.Vote](https://www.maricopa.gov/BeBallotReadyVote) or by calling Maricopa County Recorder's Office at (602) 506-1511.

## VOTING YOUR BALLOT

Individuals who have signed up to be on the Active Early Voting List within the **City of Tempe** who are eligible to vote in this election will automatically be mailed a ballot beginning **Wednesday, October 9, 2024**. You may mail your ballot back or drop it off at any voting location or ballot drop box. The last recommended day to mail your ballot back is **Tuesday, October 29, 2024**. Make sure to sign, date, and provide a current phone number on your affidavit envelope. In order to be valid and counted, your voted ballot must be returned in the affidavit envelope provided, signed by the voter, and received by Maricopa County Elections no later than 7 p.m. on Election Day, **Tuesday, November 5, 2024**. **Postmarks DO NOT COUNT**.

If you need a replacement ballot, call Maricopa County Elections at (602) 506-1511 before 5 p.m. on **Friday, October 25, 2024**.

Individuals who are eligible to vote in this election and who wish to vote an early ballot in person may appear at any of the Vote Centers located throughout the county beginning **Wednesday, October 9, 2024**. On Election Day, **Tuesday, November 5, 2024**, Vote Centers are open from 6 a.m. to 7 p.m. Any qualified voter who is in the line of waiting voters at 7 p.m. shall be allowed to prepare and cast their ballot. Informational pamphlets may be brought to the voting location and may be taken into the voting booth.

You can track your ballot status at [BeBallotReady.Vote](https://www.maricopa.gov/BeBallotReadyVote) or by signing up for ballot status alerts by texting "JOIN" to 628-683. Find voting location and ballot drop box hours and addresses at [Locations.Maricopa.Vote](https://www.maricopa.gov/Locations.Maricopa.Vote).

## IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every voter is required to show proof of identity when voting in person. You need a valid government issued ID that includes your **name, photo**, and the **address where you are registered to vote** (ex. AZ driver license or tribal ID). If that ID does not match your voter record, you need two forms of ID (Per A.R.S. § 16-579(A)).

A few examples include:

- Official Election Mail (**this mailer**)
- Bank Statement or Utility Bill
- Tribal ID with or without photo
- Voter ID Card (**GetID.Maricopa.Vote**)
- Valid AZ Vehicle Registration or Insurance Card

Find the full list at [GetID.Maricopa.Vote](https://www.maricopa.gov/GetID.Maricopa.Vote)

If a voter does not have sufficient identification, the voter will be issued a provisional ballot. In order to be a valid and counted ballot, the voter must provide sufficient ID **five (5)** calendar days after the Election, **Sunday, November 10, 2024**.

## VOTING ASSISTANCE

Maricopa County voters may request braille or large print ballots by calling (602) 506-1511. Voters who need assistance due to a confining illness or disability may request a Special Election Board. Call (602) 506-1511 or email [SEB@risc.maricopa.gov](mailto:SEB@risc.maricopa.gov) for more information and include your Full Name, Residence Address, Contact Information, and Date of Birth for verification purposes.

Accessible voting devices are available at all voting locations, as well as curbside voting for voters who are unable to leave their vehicle due to physical limitations. Any voter requiring assistance may also bring a person of the voter's choice into the voting booth with the following exceptions: a person who is a candidate appearing on the ballot (other than a precinct committeeman candidate) or a person who has been employed by or volunteered for a candidate, campaign, political organization, or political party in that election. At the request of the voter, two Poll Workers of differing political parties may also assist the voter in casting a ballot.

**Additional information about this election is available through**

**The Tempe City Clerk's Office,  
31 East Fifth Street, Tempe, AZ 85281,  
(480) 350-8242**

**and at: [www.tempe.gov/election](http://www.tempe.gov/election)**

## Mensaje Importante de la Secretaria de la Ciudad de Tempe para los Votantes

A los Votantes de la Ciudad de Tempe:

El Día de la Elección es **el martes 5 de noviembre de 2024**. El propósito de este folleto informativo es proporcionarle a usted información sobre las tres preguntas en la boleta de la Elección Especial de Bonos de la Ciudad de Tempe:

- La Pregunta 1 solicita la autorización de los votantes para vender hasta \$301,000,000 en bonos de obligación general para proyectos de bomberos, policía, vialidad, infraestructura peatonal y drenaje pluvial.
- La Pregunta 2 solicita la autorización de los votantes para vender hasta \$248,500,000 en bonos de obligación general para parques, preservación histórica y proyectos de infraestructura municipal.
- La Pregunta 3 solicita la autorización de los votantes para vender hasta \$32,000,000 en bonos de obligación general para aumentar la disponibilidad de vivienda asequible en la Ciudad.

Este folleto informativo también incluye información sobre la votación temprana, los lugares de votación y la identificación de los votantes en las urnas. El texto de la boleta y los argumentos presentados “a favor” y “en contra” de la autorización para emitir los bonos también se incluyen en este folleto.

- La fecha límite de inscripción de votantes para las Elección del 5 de noviembre de 2024 es el **lunes 7 de octubre de 2024**. Usted puede visitar [BeBallotReady.Vote](https://www.maricopa.gov/BeBallotReadyVote) para verificar su información de registro de votante.
- Los votantes pueden hacer una solicitud única o permanente para **votar por correo en casa**. Para obtener más información, visite [Request.Maricopa.Vote](https://www.maricopa.gov/RequestMaricopaVote). El último día para solicitar una boleta por correo es el **viernes 25 de octubre de 2024** a las 5:00 p.m. El último día recomendado para devolver por correo la boleta con su voto es el **martes 29 de octubre de 2024**.
- **La votación en persona** también estará disponible a partir del **miércoles 9 de octubre de 2024** (27 días antes del Día de la Elección), incluyendo algunos fines de semana. Visite [Locations.Maricopa.Vote](https://www.maricopa.gov/LocationsMaricopaVote) para encontrar un lugar de votación cerca de usted.
- El Día de la Elección es el **martes 5 de noviembre de 2024**. Asegúrese de emitir su voto antes del cierre de las urnas a las 7:00 p.m. el Día de la Elección.

En cumplimiento con Federal Voting Rights Act (la Ley Federal de Derecho al Voto, este folleto informativo ha sido impreso tanto en inglés como en español.

Por favor, tómese el tiempo para leer este folleto antes de emitir su voto. Se ha enviado un folleto a cada hogar que contiene un votante registrado.

Gracias por participar en la Elección Especial de Bonos de la Ciudad de Tempe del 5 de noviembre de 2024.

Atentamente,

Kara A. DeArrastia Secretaria Municipal

**Información adicional sobre esta elección está disponible por medio de**

**La Oficina de la Secretaria de la Ciudad de Tempe,  
31 East Fifth Street, Tempe, AZ 85281,  
(480) 350-8242  
y en: [www.tempe.gov/election](https://www.tempe.gov/election)**



## Índice

INFORMACIÓN SOBRE LA ELECCIÓN DE BONOS.....	32
PREGUNTAS FRECUENTES – ELECCIÓN DE BONOS.....	32
1. ¿Por qué la ciudad de Tempe está enviando estas preguntas sobre bonos a los votantes?.....	32
2. ¿Cómo funcionan los Bonos de Obligación General?.....	32
3. ¿Qué son los impuestos primarios y secundarios sobre la propiedad?.....	32
4. ¿Qué es el Impuesto Secundario a la Propiedad de la Ciudad?.....	32
5. ¿Quién pagará las Preguntas sobre Bonos y cuál es el costo estimado?.....	32
6. ¿Cuál es el impacto que se espera en las tasas de impuestos secundarios a la propiedad de la Ciudad si se aprueban las Preguntas sobre Bonos?.....	33
7. ¿Un voto de «sí» en una pregunta requiere un voto de «no» en las otras preguntas?.....	33
8. ¿Qué proyectos se planea construir si se aprueban los Bonos?.....	33
9. ¿Qué pasará si una o más preguntas no se aprueban?.....	34
10. ¿Se utilizarán los fondos de los bonos para otros proyectos?.....	34
INFORMACIÓN FINANCIERA.....	34-35
PLAN DE FINANZAS.....	35
FUENTE DE REEMBOLSO.....	35
VALORACIÓN TASADA Y CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE LAS CUENTAS DE IMPUESTOS SECUNDARIOS SEGÚN A.R.S. § 35-454(A)(1)(g).....	35-36
PROGRAMAS DEL SERVICIO ANUAL DE LA DEUDA.....	37-38
FORMA DE LA BOLETA OFICIAL.....	39
PREGUNTA 1 BOLETA DE MUESTRA.....	40
PREGUNTA 2 BOLETA DE MUESTRA.....	41
PREGUNTA 3 BOLETA DE MUESTRA.....	42
PREGUNTAS 1, 2 Y 3 ARGUMENTOS.....	43-56
PREGUNTA 2 ARGUMENTOS.....	56-57
INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VOTACIÓN.....	58-59

## INFORMACIÓN SOBRE LA ELECCIÓN DE BONOS

### Propósito de la Elección de Bonos

El 25 de abril de 2024, el Concejo Municipal aprobó y adoptó por unanimidad una resolución que convoca a una elección especial de bonos (la “Elección de Bonos”) y establece la forma de las boletas para autorizar la emisión y venta de una cantidad principal no mayor de \$581,500,000 de bonos de impuestos ad valorem de la Ciudad en la forma de bonos de obligación general (los “Bonos”) y asuntos relacionados. Las copias de la resolución están disponibles en la Ciudad mediante solicitud escrita a la Secretaria Municipal, Ciudad de Tempe, Arizona, 31 East 5th St., Tempe, Arizona 85281, y en el sitio web de la Ciudad: [www.tempe.gov/election](http://www.tempe.gov/election).

### PREGUNTAS FRECUENTES – ELECCIÓN DE BONOS

#### 1. ¿Por qué la Ciudad de Tempe está enviando estas preguntas sobre bonos a los votantes?

La ley de Arizona requiere que los bonos pagaderos de los impuestos a la propiedad de la Ciudad sean aprobados por los votantes. Estos bonos se denominan comúnmente “bonos de obligación general”. Un bono de obligación general es un contrato entre un obligacionista, quien, en efecto, presta dinero a la Ciudad y la Ciudad, que se compromete a pagarlo. El reembolso se realiza mediante impuestos secundarios sobre la propiedad que se gravan a todas las propiedades sujetas a impuestos en la Ciudad. Legalmente, el gravamen del impuesto secundario sobre la propiedad para el pago de los bonos de obligación general es ilimitado en cuanto a tasa o monto.

#### 2. ¿Cómo funcionan los Bonos de Obligación General?

Si los votantes aprueban las preguntas sobre los bonos, los bonos se emitirán y venderán periódicamente. Los impuestos sobre la propiedad de los residentes presentes y futuros se utilizarán para pagar los Bonos durante un período de aproximadamente 20 años a partir de su fecha de emisión, de la misma manera que los propietarios pagan la hipoteca de una vivienda con el tiempo. Los Bonos se emitirán cuando se necesiten fondos para un proyecto o propósito específico, en la cantidad real necesaria para dicho proyecto o propósito específico, pero la cantidad total de Bonos emitidos no podrá sobrepasar la cantidad aprobada por los votantes. En este caso, \$581,500,000 si todas las preguntas son aprobadas por los votantes. El dinero recibido de la emisión y venta de los Bonos solo puede ser utilizado para los fines especificados en las preguntas sobre los bonos. Algunos de los costos pueden ser pagados por otras fuentes de la Ciudad.

La cantidad total de bonos de obligación general que la Ciudad puede tener pendientes en cualquier momento está limitada por la Constitución del Estado. El límite se basa en un porcentaje del valor de toda la propiedad imponible, dentro de la Ciudad. La capacidad restante de bonos constitucionales disponibles de la Ciudad, para todos los propósitos permitidos, es de aproximadamente \$776,986,973.

#### 3. ¿Qué son los impuestos primarios y secundarios sobre la propiedad?

La Ciudad recauda dos tipos de impuestos sobre la propiedad. Los impuestos primarios sobre la propiedad se utilizan generalmente para respaldar los presupuestos de mantenimiento y operaciones de los gobiernos locales, como ciudades, condados, distritos escolares y distritos de colegios universitarios comunitarios. Los impuestos secundarios a la propiedad generalmente se utilizan para pagar emisiones de bonos, aumentos presupuestarios y distritos especiales. La cuenta de impuestos a la propiedad de cada año tiene una tasa de impuestos a la propiedad primaria y secundaria separada para la Ciudad, así como para la mayoría de los otros gobiernos locales.

#### 4. ¿Qué es el Impuesto Secundario a la Propiedad de la Ciudad?

La Ciudad recauda un impuesto secundario a la propiedad para pagar los bonos de obligación general de la Ciudad que se emitieron para financiar proyectos de capital de policía, bomberos, calles, bibliotecas, parques, infraestructura e instalaciones municipales y drenajes pluviales.

La tasa actual del impuesto secundario a la propiedad de la Ciudad es de \$1.5544 por \$100 de valor neto limitado de la propiedad. Esa tasa actualmente está pagando el capital y los intereses de los bonos de obligación general pendientes de \$271,690,000 de la Ciudad que se pagan con ingresos secundarios del impuesto a la propiedad.

#### 5. ¿Quién pagará las preguntas sobre Bonos y cuál es el costo estimado?

Para el año fiscal actual, la Ciudad recargó un impuesto secundario a la propiedad de \$1.5544 por \$100 de valor neto limitado de la propiedad para pagar los bonos existentes en circulación.

Conforme a A.R.S. 35-454 (A) (1) (g), el impacto fiscal durante el plazo de los nuevos Bonos en una residencia ocupada por el propietario valorada por el Tasador del Condado de Maricopa en \$250,000 se calcula en \$258.12 por año durante 30 años, o de un costo total de \$7,743.60.

Utilizando la misma tasa promedio anual estimada del impuesto secundario a la propiedad que se muestra en la tabla titulada “Cálculo del Programa de Retiro de la Deuda, Valuaciones Tasadas Asumidas y Cálculo de la Tasa de Impuestos”, el impacto fiscal estimado en una residencia ocupada por el propietario valorada por el Tasador del Condado de Maricopa en \$250,000 para cada Pregunta se enumera a continuación:

<b>Impacto Fiscal Estimado en \$250,000 Residencia Ocupada por el Propietario por Pregunta</b>				
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje de Preguntas</b>	<b>Cálculo del Promedio Mensual</b>	<b>Cálculo del Promedio Anual</b>
Pregunta 1	\$301,000,000	51.8%	\$11.15	\$133.80
Pregunta 2	\$248,500,000	42.7%	\$9.18	\$110.16
Pregunta 3	\$32,000,000	5.5%	\$1.18	\$14.16

**6. ¿Cuál es el impacto que se espera en las tasas de impuestos secundarios a la propiedad de la Ciudad si se aprueban las preguntas sobre Bonos?**

Con base en los valores actuales y proyectados de las propiedades y los planes actuales de la Ciudad para la emisión de los Bonos, se espera que la tasa del impuesto secundario a la propiedad de la Ciudad sea de \$0.8781 por cada \$100 de valoración neta tasada limitada de la propiedad para estos Bonos. Por favor tenga en cuenta que los valores proyectados de las propiedades y los planes actuales de la Ciudad para la emisión de futuros bonos de obligación general están sujetos a cambios y que los bonos que se autoricen mediante cada una de las preguntas sobre Bonos serían pagaderos con un impuesto a la propiedad sin limitación en cuanto a tasa o cantidad.

**7. ¿Un voto de «sí» en una pregunta requiere un voto de «no» en las otras preguntas?**

Cada elemento de la boleta es una pregunta separada. Los votantes pueden votar “sí” o “no” en cada pregunta.

**8. ¿Qué proyectos se planea construir si se aprueban los Bonos?**

Los proyectos que se planea financiar con los Bonos están designados a:

Pregunta Núm. 1 – Mejorar la Seguridad de la Comunidad por medio de Seguridad Pública y Mejoras Viales (\$301,000,000)

- Reducir los tiempos de respuesta y mejorar la prestación de servicios mediante la modernización de la infraestructura de seguridad pública, incluyendo la construcción, mejora, reparación y renovación de estaciones de policía y de bomberos.
- Mejorar las condiciones de seguridad de los conductores y peatones mediante la construcción, mejora y reparación de carreteras, calles, derechos de paso, caminos para bicicletas, puentes, callejones, aceras, cruces peatonales, iluminación y estacionamientos.
- Mejorar la movilidad vial y reducir la congestión para los viajeros.
- Ampliar y mejorar las opciones de conectividad de transporte para la comunidad de discapacitados y en áreas donde el acceso a un transporte seguro es limitado.
- Construir, reconstruir o mejorar sistemas de control de tráfico, dispositivos, instalaciones, alumbrado público, señalización y líneas subterráneas de servicios públicos.
- Mitigar el impacto de inundaciones y tormentas a través de mejoras de infraestructura, incluyendo alcantarillado, cuencas de detención y proyectos de control de inundaciones.

Pregunta Núm. 2 – Mejorar la Calidad de Vida en los Vecindarios de Tempe (\$248,500,000)

- Mejorar los parques existentes en toda la Ciudad.
- Construir y renovar parques infantiles e instalaciones recreativas.
- Aumentar la accesibilidad y mejorar el cumplimiento de Americans with Disabilities Act (la Ley

de Estadounidenses con Discapacidades, cuyas siglas en inglés son ADA) en espacios e instalaciones de propiedad pública.

- Construir, renovar y mejorar la infraestructura y las instalaciones municipales.
- Adquirir y mejorar la infraestructura tecnológica.
- Adquirir y conservar propiedades históricas.

**Pregunta Núm. 3 – Aumentar la Disponibilidad de Vivienda Asequible (\$32,000,000)**

- Reconstruir viviendas propiedad de la Ciudad para crear unidades de alquiler asequibles adicionales.
- Reutilizar los edificios existentes disponibles en unidades de alquiler.
- Adquirir terrenos y mejorar propiedades para el desarrollo de viviendas asequibles.

**9. ¿Qué pasará si una o más preguntas no se aprueban?**

Si los votantes de la Ciudad rechazan una o más preguntas, el Concejo de la Ciudad de Tempe no estará autorizado a emitir bonos de obligación general para pagar los proyectos descritos en la pregunta electoral en particular que no se apruebe, y los proyectos pueden permanecer sin fondos y no construidos o reducidos para reflejar los fondos disponibles.

**10. ¿Se utilizarán los fondos de los bonos para otros proyectos?**

No. La ley de Arizona requiere que las ganancias de los Bonos se utilicen solo para proyectos descritos en las preguntas de la boleta electoral. Esas preguntas se basaron en una lista específica de proyectos presentados al Alcalde y al Concejo el 25 de abril de 2024. La lista de proyectos de bonos esperados para cada pregunta se incluye en las Preguntas Frecuentes # 8.

*Nota: Si el monto real gastado para un proyecto específico es menor que la estimación o un proyecto específico no se completa, el exceso de autorización de bonos puede gastarse, si es necesario, en otros proyectos dentro de la misma pregunta.*

## **INFORMACIÓN FINANCIERA**

La Ciudad de Tempe está solicitando autorización para emitir bonos de obligación general por una cantidad que no exceda \$581,500,000 para financiar los proyectos descritos en las preguntas de la boleta electoral que se incluyen aquí. La tasa de interés máxima de los Bonos no podrá sobrepasar el 10%. Hasta el 15 de julio de 2024, la Ciudad tenía una deuda de obligación general de \$523,720,884 pendiente que se aplica a las limitaciones constitucionales de deuda de la Ciudad que se establecen a continuación.

Según la ley de Arizona, las ciudades y pueblos están sujetos a dos limitaciones de deuda que se basan en el 20% y el 6% de la valoración secundaria de la Ciudad. A continuación se resumen las dos categorías de deuda y las limitaciones de deuda para la Ciudad. Si se autoriza, los bonos de obligación general se emitirán contra las limitaciones de deuda de la Ciudad, como se muestra a continuación. No se pueden emitir ni se emitirán bonos que, en el momento de la emisión, hagan que la Ciudad exceda cualquiera de los límites constitucionales de deuda. El plan de mejoras capitales de la Ciudad incluye el retiro programado de la deuda existente que mantendrá la cantidad de bonos en circulación por debajo de los límites constitucionales de deuda.

<b>Limitaciones de la Deuda por categoría</b>		
<b>Categoría</b>	<b>20%</b>	<b>6%</b>
Proyectos Elegibles	agua, luz artificial, alcantarillado, reservas de espacios abiertos, parques, parques infantiles e instalaciones recreativas, seguridad pública, Instalaciones del cumplimiento de la ley, instalaciones de bomberos y servicios de emergencia, e instalaciones de calles y transporte	Propósitos e instalaciones generales de la Ciudad
Bonos de Obligación General Existentes	\$415,481,148	\$108,239,736
Bonos de Obligación General Propuestos	\$399,000,000	\$182,500,000
Neto Tasado Completo Valor en Efectivo (Año Fiscal 2025)	\$5,002,722,529	\$5,002,722,529
Limitación de Deuda Constitucional (Año Fiscal 2025)	\$1,000,544,506	\$300,163,351

## **PLAN DE FINANZAS**

La Ciudad estima que se venderán 11 series o emisiones de Bonos y que los costos totales estimados de emisión serán de \$250,000 por cada serie de Bonos. **El costo total estimado de la autorización de bonos propuesta, incluyendo capital e intereses, es de \$938,054,542. Estos cálculos se basan en supuestos conservadores y es probable que la cantidad a pagar y las tasas de interés sean más bajas en función de los promedios históricos.**

La Ciudad anticipa amortizar o pagar cada emisión de bonos durante un período de 20 años a partir de la fecha de emisión. Además, aunque las tasas de interés finales de los Bonos serán fijas en el momento de la venta y en ningún caso dichas tasas de interés podrán exceder la tasa de interés máxima del 10%, la Ciudad ha asumido una tasa de interés del 5.0% sobre los Bonos para fines de los cálculos del servicio de la deuda en este documento, cuya tasa suele ser más alta que la tasa de interés promedio histórica de la Ciudad en sus Bonos.

## **FUENTE DE REEMBOLSO**

La fuente de pago actualmente anticipada para los bonos son los impuestos secundarios a la propiedad, aunque la Ciudad puede también utilizar otros ingresos de la Ciudad.

## **VALORACIÓN TASADA Y CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE IMPUESTOS SECUNDARIOS SEGÚN A.R.S. § 35-454(A)(1)(g)**

La Ciudad determina anualmente su tasa impositiva secundaria dividiendo el monto del gravamen secundario por cada \$100 de valor neto limitado de la propiedad. La tasa impositiva secundaria actual para el año fiscal 2024-2025 es de \$1.5544 por \$100 del valor tasado.

La siguiente información ilustra el cálculo del costo anual y mensual de los Bonos para los contribuyentes de impuestos, incluyendo el capital y los intereses para los diversos tipos de propiedad y los niveles de valores limitados de propiedad y valores de propiedad tasados limitados. Para determinar el cálculo de su impacto fiscal, consulte su declaración de impuestos sobre la propiedad, que identifica el valor limitado específico de su propiedad para fines de impuestos secundarios.

**CÁLCULO DEL PROMEDIO DE LA TASA ANUAL DE IMPUESTOS POR CADA \$100 DE VALORACIÓN TASADA DE LOS BONOS: \$0.8781**

Con base en la tasa impositiva anual promedio estimada anteriormente, las siguientes tablas indican el costo mensual promedio estimado de los Bonos respaldados por el impuesto a la propiedad para varias clases de propiedad en función de un valor de propiedad limitado asumido según lo establecido en la ley de Arizona y como se indica a continuación.

**PROPIEDAD RESIDENCIAL**

(Tasado al 10% del valor limitado de la propiedad)

Valor Limitado de la Propiedad (a)	Valor Neto Tasado Limitado de la Propiedad	Costo Mensual Promedio Estimado (b)
\$250,000	\$25,000	\$21.51

**PROPIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL**

(Tasado al 16% del valor limitado de la propiedad en el primer año, 15.5% en el segundo año y 15% a partir de entonces)

Valor Limitado de la Propiedad (a)	Valor Neto de la Propiedad Limitada Tasada	Costo Mensual Promedio Estimado (b)
\$1,000,000	\$160,000	\$129.42

**PROPIEDADES AGRÍCOLAS Y OTROS BIENES BALDÍOS**

(Tasado al 15% del valor limitado de la propiedad)

Valor Limitado de la Propiedad (a)	Valor Neto de la Propiedad Limitada Tasada	Costo Mensual Promedio Estimado (b)
\$100,000	\$15,000	\$12.90

Las declaraciones a continuación deben incluirse en el folleto publicitario según las disposiciones de A.R.S. 35- 454 (A) (1) (g). Estas declaraciones se basan en cambios asumidos en la tasa de aumento de los valores limitados de las propiedades de la Ciudad que están al 50% de la tasa de aumento utilizada en las tablas anteriores y en la tabla de la página 9 de estos materiales. Las suposiciones utilizadas tanto en la tabla de la página 9 como en el cálculo de las cantidades que se enumeran a continuación son las requeridos por los Estatutos Revisados de Arizona. La ciudad cree que tales suposiciones que se requiere utilizar por ley son conservadoras y los costos reales serán menores que las cantidades que se muestran.

**Se calcula que el impacto fiscal durante el plazo de los Bonos en una residencia ocupada por el propietario valorada por el Tasador del Condado en \$250,000 será de \$258.12 por año durante 30 años o de un costo total de \$7,743.60.**

**Se calcula que el impacto fiscal durante el plazo de los Bonos sobre propiedad comercial o industrial valorada por el Tasador del Condado en \$1,000,000 será de \$1,553.06 por año durante 30 años o de un costo total de \$46,591.80.**

**Se calcula que el impacto fiscal durante el plazo de los Bonos en una propiedad agrícola u otra propiedad vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 será de \$154.85 por año durante 30 años o de un costo total de \$4,645.50.**

- (a) El valor limitado de la propiedad es el valor de su propiedad según lo determinado por el Tasador del Condado tal como aparece en su factura de impuestos y no representa necesariamente el valor del mercado.
- (b) Costo basado en la tasa de impuestos anual promedio estimada durante la vida de las emisiones de bonos y otros financiamientos supuestos que están sujetos a cambios.

### **PROGRAMAS DEL SERVICIO ANUAL DE LA DEUDA**

La siguiente tabla indica el programa de retiro de deuda para la cantidad actual de bonos que la Ciudad tiene pendientes y el cálculo del programa de retiro de deuda para la autorización de bonos propuesta, en ambos casos mostrando los pagos de capital e intereses reales o estimados, la valuación tasada limitada actual y el cálculo de las tasas de impuestos actuales y futuras adoptadas para los bonos en circulación y para la autorización de bonos propuesta. El cálculo de la valuación tasada limitada para el año fiscal 2024-25 es una cantidad preliminar publicada en Arizona Department of Revenue's Abstract of the Assessment Roll (el Resumen de la Lista de Evaluación del Departamento de Ingresos de Arizona) y para todos los años posteriores se basa en los niveles de aumento dictados por los Estatutos Revisados de Arizona. Para la cantidad actual de bonos en circulación de la Ciudad, también se muestra información sobre la parte de los pagos de capital e intereses que la Ciudad espera pagar con los ingresos del fondo empresarial de agua y aguas residuales de la Ciudad, ya que los bonos emitidos se utilizaron para mejoras al sistema de agua y alcantarillado. La Ciudad no espera imponer y recaudar impuestos a la propiedad por realizar pagos de dichos bonos.



**Ciudad de Tempe, Arizona**  
**Autorización de Bonos Propuesta**

**Cálculo del Programa de Retiro de la Deuda, Valoraciones Tasadas Asumidas y Cálculo de las Tasas de Impuestos <sup>(a)</sup>**

Año Fiscal	Valores Netos Tasados Limitados de Propiedad <sup>(b)</sup>		Principal Total	Intereses Totales	Cálculo de Tasas de Deuda con Apoyo Empresarial <sup>(d)</sup>		Cálculo de Tasas de Impuestos Netos <sup>(e)</sup>		Principal Total	Intereses Totales <sup>(f)</sup>	Cálculo de Tasas de Impuestos <sup>(c)</sup>
	2024 - 25	2026 - 27			Impuestos <sup>(c)</sup>	Servicio de Deuda con Apoyo Empresarial <sup>(d)</sup>	Impuestos Netos <sup>(e)</sup>				
2024 - 25	\$2,577,292,263	\$49,999,077	\$49,999,077	\$18,062,232	\$2,64081	\$30,993,666	\$1,43824	\$870,000	\$2,255,750	\$0.11580	
2025 - 26	2,699,198,187	45,312,590	45,312,590	21,288,857	2,46745	30,270,087	1,34601	1,995,000	3,837,167	0.20631	
2026 - 27	2,826,870,261	35,631,508	35,631,508	19,187,926	1,93923	26,507,400	1,00153	4,000,000	7,679,958	0.39452	
2027 - 28	2,960,581,225	31,750,839	31,750,839	17,745,985	1,67186	21,540,805	0,94427	6,470,000	11,193,958	0.56969	
2028 - 29	3,100,616,717	33,085,595	33,085,595	16,454,299	1,59774	21,581,065	0,90172	9,030,000	11,868,750	0.64358	
2029 - 30	3,247,275,887	29,475,783	29,475,783	15,131,714	1,37369	17,780,430	0,82614	11,580,000	17,281,667	0.88043	
2030 - 31	3,278,125,008	24,875,000	24,875,000	13,943,178	1,18416	15,520,536	0,71070	13,845,000	19,062,167	0.99439	
2031 - 32	3,309,267,196	23,525,000	23,525,000	12,900,083	1,10070	14,277,826	0,66925	16,080,000	20,869,917	1.10605	
2032 - 33	3,340,705,234	24,595,000	24,595,000	11,830,023	1,09034	14,274,789	0,66304	18,430,000	22,565,917	1.21562	
2033 - 34	3,372,441,934	24,670,000	24,670,000	10,707,395	1,04901	14,275,626	0,62571	20,905,000	24,144,417	1.32324	
2034 - 35	3,404,480,132	22,325,000	22,325,000	9,552,638	0,93634	14,285,626	0,51673	22,915,000	24,120,125	1.36856	
2035 - 36	3,436,822,693	21,780,000	21,780,000	8,501,350	0,88109	14,276,626	0,46568	24,255,000	22,769,000	1.35536	
2036 - 37	3,469,472,509	22,830,000	22,830,000	7,459,570	0,87303	14,278,376	0,46149	25,480,000	21,556,250	1.34296	
2037 - 38	3,502,432,498	22,975,000	22,975,000	6,400,630	0,83872	14,275,776	0,43112	26,740,000	20,282,250	1.32993	
2038 - 39	3,535,705,607	22,455,000	22,455,000	5,336,780	0,78603	12,706,226	0,42666	28,085,000	18,945,250	1.31763	
2039 - 40	3,569,294,810	21,695,000	21,695,000	4,301,375	0,72833	10,893,826	0,42312	29,485,000	17,541,000	1.30512	
2040 - 41	3,603,203,111	18,770,000	18,770,000	3,249,985	0,61112	8,955,576	0,36258	30,965,000	16,066,750	1.29299	
2041 - 42	3,637,433,540	18,135,000	18,135,000	2,411,090	0,56485	8,948,431	0,31884	32,505,000	14,518,500	1.28060	
2042 - 43	3,671,989,159	17,240,000	17,240,000	1,628,100	0,51384	8,952,494	0,27003	34,135,000	12,893,250	1.26868	
2043 - 44	3,706,873,056	11,305,000	11,305,000	891,675	0,32903	4,680,863	0,20275	35,845,000	11,186,500	1.25682	
2044 - 45	3,742,088,350	7,625,000	7,625,000	381,250	0,21395	3,811,500	0,11210	34,505,000	9,394,250	1.16208	
2045 - 46	3,777,638,189							33,535,000	7,669,000	1.08047	
2046 - 47	3,813,525,752							29,355,000	5,992,250	0.91817	
2047 - 48	3,849,754,247							24,840,000	4,524,500	0.75558	
2048 - 49	3,886,326,912							20,295,000	3,282,500	0.60097	
2049 - 50	3,923,247,018							15,900,000	2,267,750	0.45872	
2050 - 51	3,960,517,864							12,655,000	1,472,750	0.35336	
2051 - 52	3,998,142,784							9,240,000	840,000	0.24974	
2052 - 53	4,036,125,140							5,660,000	378,000	0.14819	
2053 - 54	4,074,468,329							1,900,000	95,000	0.04850	
2054 - 55	4,113,175,778										

**Notas:**

- (a) Conforme a A.R.S. 35-454.A.1.c and d
- (b) Conforme a *Resumen de la Lista de Evaluación* de Arizona Department of Revenue. Las valoraciones para el Año Fiscal 2024-25 no son oficiales hasta ser aprobadas por la Junta de Supervisores de Maricopa en el tercer lunes de agosto de 2024; aumento asumido en años fiscales subsiguientes conforme a supuestos legales requeridos.
- (c) Cálculo basado en Valores Netos Tasados Limitados de Propiedad por año conforme a lo requerido por ley.
- (d) Refleja el servicio de deuda (principal e intereses) que la Ciudad intenta pagar de dineros del Fondo Empresarial.
- (e) Cálculo de tasas de impuestos netos de la deuda de obligación general pagada de dineros del Fondo Empresarial.
- (f) Asume intereses a una tasa anual del 5.00%.



## **FORMA DE LA BOLETA OFICIAL**

**PARA LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS EN Y PARA LA CIUDAD DE TEMPE, ARIZONA,  
EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2024.**

### **CIUDAD DE TEMPE**

### **DISPOSICIONES GENERALES**

Las siguientes son disposiciones generales que se aplican a las preguntas sobre bonos. La información específica sobre el propósito autorizado se establece en las preguntas sobre los bonos. • Además de los fines autorizados, los ingresos de los bonos se pueden utilizar para pagar por seguro de bonos u otro apoyo crediticio para los bonos, todos los costos legales, de contabilidad, financieros, de consultoría, arquitectónicos, de diseño, ingeniería y administración de construcción, si corresponde, y todos los demás costos incurridos en relación con la emisión de los bonos y el propósito establecido en la pregunta. La Ciudad puede contratar cartas de crédito, fianzas, líneas de crédito u otro crédito o apoyo de liquidez en relación con una o más series de bonos. • Los bonos pueden ser emitidos en la denominación de \$1,000 cada uno o en múltiplos de la misma. • Las tasas de interés podrán ser fijas o variables, pero no excederán del 10% anual. • Los intereses se pueden demostrar mediante certificados separados y se pagarán el 1 de julio y el 1 de enero o con más frecuencia. • Los bonos vencerán en los días de cada año determinados por el Concejo Municipal. • Los bonos podrán ser reembolsados mediante la emisión de bonos de reembolso con un vencimiento medio ponderado inferior al 75% del vencimiento medio ponderado de los bonos que se reembolsan.

## Muestra del Lenguaje Oficial de la Boleta Electoral

*Muestra del Lenguaje Oficial de la Boleta Electoral A continuación se presenta una muestra del texto de la boleta electoral para ayudar a los votantes a familiarizarse con la apariencia de la medida electoral de la Ciudad de Tempe. Debido a limitaciones de espacio, es posible que la boleta real no contenga el texto completo como se muestra a continuación. La muestra del texto de la boleta a continuación es para referencia y no para votar; solo se contarán los votos válidos emitidos en una boleta oficial por votantes registrados elegibles. Por lo tanto, no devuelva una página votada de este folleto.*

### PREGUNTA 1

**PROPÓSITO: MEJORAR LA SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD A TRAVÉS DE SEGURIDAD PÚBLICA Y MEJORAS VIALES**

**CANTIDAD: \$301,000,000**

¿Se debe autorizar a la Ciudad de Tempe, Arizona a emitir y vender bonos de obligación general por la cantidad principal de hasta \$301,000,000 para proporcionar fondos para proyectos de bomberos, policía, carreteras, infraestructura peatonal y drenaje pluvial, incluyendo, entre otros, proyectos destinados a:

- Reducir los tiempos de respuesta y mejorar la prestación de servicios mediante la modernización de la infraestructura de seguridad pública, incluyendo la construcción, mejora, reparación y renovación de las estaciones de policía y bomberos;
- Mejorar las condiciones de seguridad de los conductores y peatones a través de la construcción, mejoramiento y reparación de carreteras, calles, derechos de paso, caminos para bicicletas, puentes, callejones, aceras, cruces peatonales, iluminación y estacionamientos;
- Mejorar la movilidad vial y reducir la congestión para los viajeros;
- Ampliar y mejorar las opciones de conectividad de transporte para la comunidad discapacitada y en áreas donde el acceso a un transporte seguro es limitado;
- Construir, reconstruir o mejorar los sistemas de control de tráfico, dispositivos, instalaciones, alumbrado público, señalización de calles y líneas de servicios públicos subterráneas; y
- Mitigar el impacto de inundaciones y tormentas a través de mejoras en la infraestructura, incluyendo alcantarillado, cuencas de detención y proyectos de control de inundaciones?

Los fondos generados se utilizarán para pagar todos los costos necesarios de diseño, construcción, reconstrucción, mejoras, reparación, renovación, equipo y costos asociados, incluyendo la adquisición de terrenos o intereses necesarios para dichos fines, todos los costos y honorarios legales, financieros, de consultoría y de otro tipo en relación con los mismos. Dichos bonos se emitirán en una o más series como bonos exentos de impuestos o sujetos a impuestos y pueden venderse a precios que incluyan primas no mayores que las permitidas por la ley. Dichos bonos podrán tener un capital pagadero principal no mayor de 25 años a partir de la fecha de emisión de cada serie. Dichos bonos se emitirán como bonos de obligaciones generales, y la emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto a la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Un voto de **“SÍ”** autorizará al cuerpo gobernante de la Ciudad de Tempe a emitir y vender hasta \$301,000,000 en bonos de obligación general de la Ciudad que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad para mejorar la seguridad comunitaria a través de la seguridad pública y mejoras viales.

Un voto de **“NO”** no autorizará al cuerpo gobernante de la Ciudad de Tempe a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ	<input type="checkbox"/>
APROBACIÓN DE BONOS, NO	<input type="checkbox"/>

**[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta antes mencionada puede ser presentada en la boleta electoral en forma abreviada, y se leerá sustancialmente como sigue:]**

¿Se debe autorizar a la Ciudad de Tempe, Arizona a emitir y vender \$301,000,000 en bonos de obligación general para seguridad pública y la mejora de las carreteras?

## Muestra del Lenguaje Oficial de la Boleta Electoral

*Muestra del Lenguaje Oficial de la Boleta Electoral A continuación se presenta una muestra del texto de la boleta electoral para ayudar a los votantes a familiarizarse con la apariencia de la medida electoral de la Ciudad de Tempe. Debido a limitaciones de espacio, es posible que la boleta real no contenga el texto completo como se muestra a continuación. La muestra del texto de la boleta a continuación es para referencia y no para votar; solo se contarán los votos válidos emitidos en una boleta oficial por votantes registrados elegibles. Por lo tanto, no devuelva una página votada de este folleto.*

### PREGUNTA 2

**PROPÓSITO: MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA EN LOS VECINDARIOS DE TEMPE**

**CANTIDAD: \$248,500,000**

¿Se debe autorizar a la Ciudad de Tempe, Arizona a emitir y vender bonos de obligación general por la cantidad principal de hasta \$248,500,000 para proporcionar fondos para parques, preservación histórica y proyectos de infraestructura municipal, incluyendo, entre otros,:

- Mejorar los parques existentes en toda la Ciudad;
- Construir y renovar de parques infantiles e instalaciones recreativas;
- Incrementar la accesibilidad y mejorar el cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (cuyas siglas en inglés son ADA) en espacios e instalaciones de propiedad pública;
- Construir, renovar y mejorar infraestructura e instalaciones municipales; y
- Adquirir y mejorar infraestructura tecnológica?

Los fondos generados se utilizarán para pagar todos los costos necesarios de diseño, construcción, reconstrucción, mejoras, reparación, renovación, equipo y costos asociados, incluyendo la adquisición de terrenos o intereses necesarios para dichos fines, todos los costos y honorarios legales, financieros, de consultoría y de otro tipo en relación con los mismos. Dichos bonos se emitirán en una o más series como bonos exentos de impuestos o sujetos a impuestos y pueden venderse a precios que incluyan primas no mayores que las permitidas por la ley. Dichos bonos podrán tener un capital pagadero principal no mayor de 25 años a partir de la fecha de emisión de cada serie. Dichos bonos se emitirán como bonos de obligaciones generales, y la emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto a la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Un voto de “**SÍ**” autorizará al cuerpo gobernante de la Ciudad de Tempe a emitir y vender hasta \$248,500,000 en bonos de obligación general de la Ciudad que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad para mejorar la calidad de vida en los vecindarios de Tempe.

Un voto de “**NO**” no autorizará al cuerpo gobernante de la Ciudad de Tempe a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ	<input type="checkbox"/>
APROBACIÓN DE BONOS, NO	<input type="checkbox"/>

**[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta antes mencionada puede ser presentada en la boleta electoral en forma abreviada, y se leerá sustancialmente como sigue:]**

¿Se debe autorizar a la Ciudad de Tempe, Arizona a emitir y vender \$248,500,000 bonos de obligación general para proyectos que mejoren la calidad de vida en los vecindarios de Tempe?

## Muestra del Lenguaje Oficial de la Boleta Electoral

*Muestra del Lenguaje Oficial de la Boleta Electoral A continuación se presenta una muestra del texto de la boleta electoral para ayudar a los votantes a familiarizarse con la apariencia de la medida electoral de la Ciudad de Tempe. Debido a limitaciones de espacio, es posible que la boleta real no contenga el texto completo como se muestra a continuación. La muestra del texto de la boleta a continuación es para referencia y no para votar; solo se contarán los votos válidos emitidos en una boleta oficial por votantes registrados elegibles. Por lo tanto, no devuelva una página votada de este folleto.*

### PREGUNTA 3

**PROPÓSITO: AUMENTAR LA DISPONIBILIDAD DE VIVIENDAS ASEQUIBLES**

**CANTIDAD: \$32,000,000**

¿Se debe autorizar a la Ciudad de Tempe, Arizona a emitir y vender bonos de obligación general por la cantidad principal de hasta \$32,000,000 para proporcionar fondos para aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles, incluyendo, entre otros:

- Rehabilitar viviendas propiedad de la Ciudad para crear unidades de alquiler asequibles;
- Reutilizar edificios existentes disponibles en unidades de alquiler; y
- Adquirir terrenos y mejorar propiedades para el desarrollo de viviendas asequibles?

Los fondos generados se utilizarán para pagar todos los costos necesarios de diseño, construcción, reconstrucción, mejoras, reparación, renovación, equipo y costos asociados, incluyendo la adquisición de terrenos o intereses necesarios para dichos fines, todos los costos y honorarios legales, financieros, de consultoría y de otro tipo en relación con los mismos. Dichos bonos se emitirán en una o más series como bonos exentos de impuestos o sujetos a impuestos y pueden venderse a precios que incluyan primas no mayores que las permitidas por la ley. Dichos bonos podrán tener un capital pagadero principal no mayor de 25 años a partir de la fecha de emisión de cada serie. Dichos bonos se emitirán como bonos de obligaciones generales, y la emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto a la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Un voto de “**SÍ**” autorizará al cuerpo gobernante de la Ciudad de Tempe a emitir y vender hasta \$32,000,000 en bonos de obligación general de la Ciudad que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad para aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles.

Un voto de “**NO**” no autorizará al cuerpo gobernante de la Ciudad de Tempe a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ	<input type="checkbox"/>
APROBACIÓN DE BONOS, NO	<input type="checkbox"/>

**[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta antes mencionada puede ser presentada en la boleta electoral en forma abreviada, y se leerá sustancialmente como sigue:]**

¿Se debe autorizar a la Ciudad de Tempe, Arizona a emitir y vender \$32,000,000 bonos de obligación general para proyectos que aumenten la disponibilidad de viviendas asequibles?

## ARGUMENTOS DE LAS PREGUNTAS 1, 2 Y 3

**LOS ARGUMENTOS “A FAVOR” Y “EN CONTRA” SE REPRODUJERON TAL Y COMO SE PRESENTARON Y NO FUERON EDITADOS POR ORTOGRAFÍA, GRAMÁTICA NI PUNTUACIÓN. ESTOS ARGUMENTOS REPRESENTAN LAS OPINIONES DE LOS AUTORES Y NO SE HA VERIFICADO LA EXACTITUD DEL CONTENIDO.**

---

Este noviembre, tenemos la oportunidad de acelerar las mejoras en las carreteras de nuestra ciudad, reducir tiempos de respuesta a emergencias, continuar haciendo de parques y espacios verdes de Tempe la envidia de Arizona, preservar la historia de nuestra Ciudad, y seguir abordando proactivamente nuestros desafíos de vivienda asequible votando que SÍ en tres preguntas cruciales sobre bonos.

La Pregunta 1 sobre Bonos se centra en revitalizar rápidamente nuestras calles, creando pavimento de alta calidad en los próximos cinco años. Esta medida transformadora también incluye ampliar carriles para bicicletas y cruces peatonales, implementar mejoras de ADA para mejor accesibilidad, y desarrollar más capacidad para nuestros socorristas.

La Pregunta 2 sobre Bonos está dedicada a preservar el patrimonio de Tempe y mejorar el carácter que hace que nuestra ciudad sea única. Esto incluye salvar y mantener propiedades históricas, mejorar instalaciones de parques, e integrar tecnología moderna para que espacios públicos sean más accesibles y eficientes.

La Pregunta 3 sobre Bonos aborda la necesidad urgente de vivienda asequible, basándose en nuestra iniciativa Hometown for All (Ciudad Natal Para Todos). Esta inversión aumentará el acceso a unidades asequibles de calidad, brindando a residentes trabajadores que quieran llamar a Tempe su hogar la oportunidad de hacerlo.

Los bonos propuestos van a proporcionar las mejoras que nuestros residentes necesitan. Acompáñeme a votar que SÍ por las tres preguntas sobre bonos.

Corey Woods  
Alcalde de Tempe  
Tempe, Arizona

---

**Bomberos: ¡Vote que SÍ sobre los Bonos para Hacer que Tempe Sea Más Seguro!**

Sus bomberos necesitan urgentemente su apoyo. ¡Por favor acompáñenos a votar que SÍ sobre los tres bonos para proteger y elevar la calidad de vida en nuestra ciudad!

Su voto de SÍ por estas medidas mejorará significativamente la seguridad pública en Tempe. Acelerar mejoras viales en toda la ciudad y mejorar la infraestructura de seguridad pública mediante modernización y ampliación de nuestras estaciones de bomberos mejorará los tiempos de respuesta del 911 cuando usted tenga una emergencia. Su voto de SÍ le permitirá a la Ciudad construir una nueva Estación de Bomberos #8 en el Centro de Innovación NOVUS, construir una nueva Estación de Bomberos #2, y renovar estaciones existentes para incorporar mejoras de salud y bienestar. Estas mejoras acomodarán mejor a los hombres y mujeres bomberos con instalaciones de baño mejoradas y dormitorios privados, dejando atrás las habitaciones estilo litera. Además, se integrarán componentes ADA para garantizar accesibilidad.

Votar que SÍ por estos bonos también nos permitirá ampliar el programa de ambulancias de Tempe – nuevamente mejorando los tiempos de respuesta. Las medidas también financiarán el reemplazo de equipos de extinción de incendios obsoletos, compra de nuevos autobombas, una Unidad de Apoyo a Operaciones Especiales y una nueva Unidad de Materiales Peligrosos. Finalmente, la iniciativa de los bonos también prevé mejoras en nuestras instalaciones dedicadas a la capacitación de bomberos, lo que garantiza que sus socorristas estén listos para ayudarlo a usted durante una crisis.

Por favor vote que SÍ sobre los tres bonos para garantizar que las capacidades de extinción de incendios de Tempe satisfagan las demandas actuales y futuras. Esto nos ayudará a hacer un trabajo aún mejor protegiendo a su familia y su propiedad.

Gracias por apoyar nuestros bonos de Tempe,

Mike Scheidt  
Presidente, Capítulo de Tempe  
United Phoenix Fire Fighters Local 493  
Scottsdale, Arizona

---

Las elecciones de noviembre son una oportunidad para que Tempe ahorre costos en la reparación y construcción de infraestructura necesaria, y mejore nuestra calidad de vida en Tempe.

Votar que Sí le permite a Tempe aprovechar los ahorros de costos obtenidos al realizar reparaciones en un calendario acelerado, en lugar de distribuir el calendario a lo largo de décadas. Acelerando el calendario también protege contra una mayor inflación. Aprovechando recursos crediticios de Tempe, podemos lograr estos ahorros.

Votar que Sí también permite ofrecer una mejor seguridad pública a los residentes. Tempe ha tenido la suerte de experimentar crecimiento en muchos sectores. Ese crecimiento proporciona estabilidad para operaciones municipales y respalda los cimientos de nuestra infraestructura. Sin embargo, nuestro crecimiento y madurez impulsan la necesidad de recursos de seguridad pública adicionales y actualizados. La combinación de carreteras mejoradas y mayor seguridad pública mejorará enormemente la calidad de vida en Tempe, y atraerá aún más a empresas que proporcionan bases impositivas y de empleo críticas para nuestros residentes.

Como Ciudad en proceso de maduración, debemos mantener nuestra infraestructura y planificar responsablemente las necesidades futuras. Los costos asociados con dicho mantenimiento y planificación no se pueden evitar. En ausencia del financiamiento de los bonos propuestos, los ingresos de la Ciudad se utilizarán durante décadas para pagar la infraestructura. El beneficio de la financiación de los bonos propuestos es el ahorro de costos que se logrará mediante la escala y aceleración del horario de construcción y mantenimiento. Estos ahorros de costos y beneficios intangibles superan los gastos asociados con la financiación de los bonos.

Carreteras e infraestructura mejoradas garantizan viajes más seguros. Al apoyar esta iniciativa, priorizamos el bienestar de la comunidad y mejores tiempos de respuesta a emergencias. Mejores carreteras atraen empresas, mejoran el valor de propiedades, reducen costos de mantenimiento de vehículos, y mejoran el tiempo de respuesta de nuestros socorristas.

Como residente desde hace mucho tiempo involucrado en consejos directivos comunitarios y sin fines de lucro, lo animo a usted a votar que Sí - ¡invierta en nuestra comunidad!

Greg García  
Residente de Tempe  
Tempe, Arizona

---

Estimados Vecinos de Tempe,

Por favor acompáñenme a votar que Sí por las tres preguntas que contiene la Elección Especial de Bonos de 2024. Como residente de Tempe durante 40 años y Director Financiero jubilado de la Ciudad de Tempe, les escribo para solicitar su apoyo. Las preguntas electorales abordan directamente altas prioridades de esta comunidad que son fundamentales para el futuro bienestar y desarrollo de Tempe. La aprobación de estas preguntas garantiza activos seguros y confiables durante años venideros.

La lista de proyectos financiados con bonos es larga, y el Programa de Mejoras de Capital se adopta mediante un proceso largo e integral. Sin la aprobación de estos bonos, una cantidad importante de proyectos simplemente no se construirán.

Pregunta Núm. 1: Mejorar la Seguridad de la Comunidad a Través de la Seguridad Pública y Mejoras en Carreteras - Este financiamiento apoya directamente a nuestros servicios de policía y bomberos, mantiene y mejora significativamente nuestras infraestructuras de carreteras y peatonales, y mejora los sistemas de drenaje pluvial de la Ciudad.



Pregunta Núm. 2: Mejorar la Calidad de Vida en los Vecindarios de Tempe - Este financiamiento apoya directamente nuestros parques, propiedades históricas e infraestructura municipal vital lo que hace de Tempe el lugar deseable que es.

Pregunta Núm. 3: Aumentar la Disponibilidad de Vivienda Asequible – La vivienda asequible es un problema importante a nivel nacional. Este financiamiento le permitirá a Tempe invertir en terrenos y otra infraestructura que luego podrán aprovecharse para abordar la oferta de vivienda asequible, fomentando así una comunidad diversa e inclusiva.

Como alguien que ha criado una familia en Tempe y se ha dedicado plenamente a la administración financiera de esta Ciudad, puedo asegurarles que estas inversiones son prudentes y Necesarias.

Les recomiendo encarecidamente votar que Sí por las tres preguntas sobre bonos. Nos dirige a todos hacia un Tempe seguro, vibrante e inclusivo.

Atentamente,

Tom Duensing  
Director Financiero Jubilado  
Tempe, Arizona

---

Durante el año pasado, pasamos innumerables horas tocando puertas y hablando con miles de residentes de Tempe, sobre cambios que deseamos ver en nuestra ciudad. En todo momento, ustedes nos dijeron lo importante que es arreglar nuestras carreteras, mejorar la seguridad pública, restaurar nuestros parques y sitios históricos, y aumentar el acceso a vivienda asequible.

Estas eran sus prioridades, y ahora presentamos tres medidas de bonos críticas que reflejan las mejoras más importantes para ustedes. Acompáñenos y al resto del Concejo Municipal de Tempe a votar que Sí sobre las tres medidas electorales.

Pregunta 1 aborda la seguridad de la comunidad garantizando que nuestras carreteras se reparen y se mantengan para evitar futuras reparaciones costosas. También asigna fondos para nuevas estaciones de bomberos y policía, mejorando nuestra respuesta de emergencia y manteniendo a nuestra ciudad segura.

Pregunta 2 está dedicada a enriquecer la calidad de vida en nuestros vecindarios mediante la renovación de fondos para parques y preservación histórica, asegurando que sigan siendo partes vibrantes y apreciadas de nuestra comunidad.

Pregunta 3 se centra en vivienda asequible, basándose en nuestros programas Hometown for All y Tempe Works para garantizar que Tempe siga siendo líder en accesibilidad a viviendas para todos los residentes.

Estamos agradecidos de vivir y trabajar en Tempe, donde las voces de la comunidad guían el progreso. Acompáñenos a votar que Sí por las tres preguntas sobre bonos para hacer de Tempe un lugar aún mejor para vivir, trabajar, y formar una familia.

Vice Alcalde Doreen Garlid, Randy Keating, y Nikki Amberg  
Miembros del Concejo de Tempe  
Tempe, Arizona

---

Sí. Sí. Sí.

Por favor acompáñeme para apoyar las tres medidas de bonos municipales en la boleta: Preguntas 1, 2 y 3. La aprobación de estos bonos nos ayudará a mantener y mejorar nuestra calidad de vida en Tempe durante los próximos 5 años.

Pregunta 1 acelerará la repavimentación de nuestras carreteras, mejorará senderos para bicicletas y peatones, y construirá una nueva estación de bomberos y policía para satisfacer las necesidades de nuestra creciente población.

Pregunta 2 se centra en mejorar nuestros parques, áreas de juego, preservación histórica, e infraestructura

técnica para que podamos disfrutar de las comodidades que tenemos en nuestros vecindarios.

La aprobación de la Pregunta 3 creará más fondos para vivienda asequible. La gente sigue pidiendo a la ciudad que haga más; con estos bonos, podemos aprovechar el éxito de Hometown for All y proporcionar fondos adicionales necesarios para que la ciudad pueda construir y reutilizar viviendas más asequibles, permitiéndole a personas vivir en la ciudad donde trabajan.

Por favor vote que SÍ y apruebe estos tres importantes bonos. Deberíamos estar orgullosos de vivir en una ciudad con visión de futuro que se preocupa por la calidad de vida de todos sus ciudadanos.

Phil Amorosi  
Residente de Tempe desde 1975  
Tempe, Arizona

---

Por qué voy a votar SÍ por los 3 Bonos – ¡y por qué usted también debería hacerlo!

Tempe ha sido el hogar de mi familia durante más de cinco generaciones. Después de la universidad y de vivir brevemente fuera del estado, mi esposa y yo regresamos al Valle en 1997 y elegimos específicamente vivir en Tempe. Hemos construido nuestras vidas y criado a nuestros tres hijos e innumerables mascotas en Tempe, construyendo recuerdos preciados a lo largo del camino. Nuestros niños aprendieron a andar en sus bicicletas en nuestros vecindarios seguros. Jugaron en programas de recreación para jóvenes y corrieron por las colinas verdes y el desierto nativo de nuestro vecindario y parques comunitarios. Visitaron casas abiertas en la estación de bomberos y disfrutaron de eventos festivos en toda la ciudad y en Town Lake. Se graduaron de escuelas locales y participaron en clubes, deportes, y proyectos de servicio. La Ciudad en sí es casi un miembro más de la familia, ahí para cada uno de nuestros cambios y aventuras de vida. Y ahora nuestros hijos continúan su vida adulta en esta maravillosa ciudad. Calles, aceras, carriles de bicicleta, parques, y propiedades históricas de nuestra ciudad - todos trabajan para brindar una comunidad para todos. Es lo que hace que nuestra ciudad sea especial. Esto conlleva responsabilidad de mantenerla fuerte.

Por eso estamos orgullosos de votar que SÍ por los tres bonos. Estas inversiones son cruciales para garantizar que Tempe siga siendo vibrante y próspera para generaciones futuras. Al respaldar estos bonos, usted respaldará mejoras vitales en carreteras, carriles para bicicletas, e instalaciones de seguridad pública, preservando nuestro patrimonio cultural y ampliando oportunidades de vivienda asequible. Acompañenos a continuar invirtiendo en el futuro de Tempe. Asegurémonos de que este lugar excepcional siga siendo excepcional.

Chris Sar, Tempe  
Tempe, Arizona

---

Como miembros de su concejo, estamos dedicados a hacer de Tempe el mejor lugar para vivir, trabajar y visitar. Aprobar las tres preguntas sobre bonos a la vez es la forma más rentable de abordar algunas reparaciones muy necesarias en nuestras carreteras, seguridad pública, y parques y garantizar acceso adicional a vivienda asequible.

La Pregunta 1 se centra en mejorar la seguridad de la comunidad mediante la reparación y mantenimiento de nuestras carreteras. Al invertir en estas reparaciones ahora, podemos evitar reparaciones más costosas en el futuro y garantizar carreteras más seguras, más confiables para todos. Hemos logrado un gran progreso con Vision Zero, y aprobar estos bonos nos ayudará a acercarnos aún más a lograr nuestro objetivo, garantizando que todos lleguen a su destino de manera segura. Además, los bonos asignan fondos para construir nuevas estaciones de bomberos #2 y #8 y una nueva estación de policía en Tempe Norte. Estos proyectos son esenciales para mantener bajos tiempos de respuesta y garantizar la seguridad de nuestra creciente comunidad.

La Pregunta 2 tiene como objetivo mejorar la calidad de vida en los vecindarios de Tempe renovando los fondos para nuestros parques y esfuerzos de preservación histórica. Estos bonos nos permitirán mantener y mejorar nuestros más de 50 parques de la ciudad e invertir en preservar nuestros sitios históricos únicos, asegurando que sigan siendo partes vibrantes e integrales de nuestra comunidad.

La Pregunta 3 se basa en el progreso de Tempe en la provisión de viviendas accesibles y asequibles. Esta



importante inversión convertirá a Tempe en un líder en vivienda asequible en el Valle, allanando el camino para que otras ciudades sigan sus pasos. Queremos asegurarnos de que todos los que quieran vivir en Tempe puedan hacerlo.

Ahora es el momento de aprobar estas medidas. Acompañenos a votar que Sí por los tres bonos para que Tempe siga prosperando.

Jennifer Adams, Arlene Chin, y Berdetta Hodge  
Miembros del Concejo de Tempe  
Tempe, Arizona

---

¡Vote que Sí por los 3!

Amo a Tempe, pero nuestras calles y carriles para bicicletas necesitan atención urgente. Navegar por carreteras con grietas y baches peligrosos no sólo es frustrante sino que también pone en peligro la seguridad de ciclistas y conductores. ¡Es hora de invertir de manera proactiva en nuestras carreteras y calles ahora!

Un voto de Sí en la Pregunta 1 le permitirá a la ciudad abordar rápidamente estos problemas. Al aprobar estos bonos, mejoraremos nuestros viajes diarios, mejoraremos la seguridad de todos los residentes, y agilizaremos la respuesta de emergencias en toda la ciudad. Esto asignará fondos esenciales para reparar y mejorar calles, carriles para bicicletas, aceras, iluminación, y estacionamientos de la ciudad como los del complejo de la Biblioteca de Tempe. Además, financiará señales cruciales de giro a la izquierda en intersecciones concurridas y permitirá que Tempe continúe mejorando la infraestructura peatonal para cumplir con los requisitos de ADA, garantizando una mayor accesibilidad para todos los residentes y visitantes.

Tomar medidas ahora reducirá significativamente los costos de mantenimiento a largo plazo. Actualmente, según el sitio web de la ciudad, la superposición de carreteras para mantenimiento cuesta alrededor de \$75,000 por milla, mientras que la reconstrucción de carreteras gravemente dañadas puede alcanzar \$400,000 por milla. Votar que Sí por la Pregunta 1 mejorará todas las carreteras y calles de Tempe y garantizará un mantenimiento más rentable en el futuro además de garantizar que Tempe prospere como una comunidad donde todos puedan viajar de manera segura y eficiente, independientemente de su modo de transporte.

Con un "Sí" unido a las 3 Preguntas de los Bonos, usted está votando para mejorar la seguridad y calles de nuestra comunidad, nuestra calidad de vida, y nuestra oferta de vivienda asequible.

Janet Hamlin  
Tempe, Arizona

---

Votar que Sí por las tres iniciativas de bonos de Tempe es esencial para preservar la cultura, valores, y seguridad de nuestra comunidad.

La Pregunta 1 de Bonos es crucial para garantizar la seguridad de nuestras calles para todos los residentes y socorristas. Esta financiación adicional garantiza que nuestra policía y bomberos cuenten con instalaciones y equipos necesarios para seguir protegiéndonos. También financiará mejoras esenciales en aguas pluviales, que son especialmente importantes en Tempe Norte, donde los miembros de la comunidad actualmente usan sacos de arena frente a sus casas para evitar inundaciones debido a fuertes escorrentías de tormentas.

La Pregunta 2 de Bonos preservará el rico patrimonio de Tempe, que está representado en nuestros edificios y lugares históricos, como el Cementerio Double Butte. Proporciona fondos para salvar sitios históricos que deben preservarse, ya que estos lugares cuentan nuestra historia de origen. Estos bonos también ayudan a mantener nuestros parques, que ofrecen recreación y sirven como puntos focales para la salud, vitalidad, y bienestar de nuestros vecindarios. Además, honra nuestra responsabilidad y compromiso con nuestros vecinos indígenas de ser buenos administradores de la tierra.

La Pregunta 3 de Bonos aborda un tema que nos afecta a todos: vivienda asequible. Necesitamos empleados esenciales para vivir y ser parte de nuestra comunidad. Tempe es una comunidad maravillosamente diversa que nos enriquece con cultura, comida, y soluciones innovadoras a problemas. Vivienda asequible es necesaria para mantener una comunidad bien equilibrada.

Por favor vote que SÍ por nuestras tres iniciativas de bonos para garantizar el futuro vibrante de Tempe.

Kim Gaffney-Loza  
Tempe, Arizona

---

La Ciudad de Tempe continúa obteniendo altas calificaciones de sus residentes por la calidad de sus comodidades, infraestructura, y servicios. Durante más de 150 años, Tempe ha logrado tal satisfacción comunitaria porque sus residentes han apoyado durante mucho tiempo el liderazgo de la Ciudad cuando se les solicitó. Ahora es precisamente ese momento.

Nuestro Concejo Municipal aprobó unánimemente para su consideración las 3 Preguntas sobre Bonos en su boleta electoral de noviembre. En la larga lista de candidatos y temas, las Preguntas sobre Bonos de Tempe plantean en realidad sólo una pregunta: ¿Estamos todos listos para decir que “SÍ” para continuar la tradición de Tempe de ser la mejor comunidad en donde vivir, trabajar, jugar, y formar una familia? Para continuar brindando los grandes beneficios que recibimos al ser parte de esta maravillosa comunidad, debemos responder que “SÍ” a las 3 preguntas sobre los Bonos de Tempe.

Hacerlo garantiza que continuaremos contando con servicios de policía y bomberos receptivos, caminos seguros, disfrutando de hermosos parques, y preservando nuestra historia única. Y, en un modesto esfuerzo por abordar nuestra escasez de viviendas, la Ciudad apoya a quienes luchan por mantener un lugar al que llamar “hogar” en Tempe.

Por favor vote que “SÍ” por las 3 Preguntas sobre Bonos de Tempe.

Hugh Hallman  
Alcalde de Tempe 2004-2012  
Tempe, Arizona

---

### **Policía de Tempe: ¡Vote que SÍ por los 3 bonos para mejorar la seguridad e infraestructura en Tempe!**

La Asociación de Oficiales de Tempe apoya firmemente las tres preguntas sobre bonos, ya que mejorarán significativamente nuestra capacidad de servir a la comunidad. La pregunta 1 es particularmente importante, ya que asigna fondos esenciales para mejorar carreteras, policía, y servicios de bomberos, concentrándose en mejoras de infraestructura e instalaciones que mejorarán la seguridad pública.

Las mejoras a nuestras carreteras las harán más seguras para conductores, ciclistas, y peatones. Estas mejoras reducirán accidentes y situaciones de emergencia, lo que nos facilitará responder rápidamente cuando ocurran emergencias. Al mejorar el estado de nuestras carreteras, podemos disminuir los tiempos de respuesta a emergencias y así brindar servicios de emergencia más eficientes.

Las mejoras de Infraestructura de Vision Zero se centran en eliminar accidentes mortales y con lesiones graves en Tempe. Esta iniciativa incluye mejoras como la mejora en visibilidad de señales, corredores de seguridad, y mejoras en los cruces peatonales, todo en colaboración con el Departamento de Policía. Estas medidas son cruciales para lograr el objetivo de cero muertes y lesiones graves, garantizando que todos lleguen a su destino de forma segura.

Una nueva subestación de policía albergará Operaciones de la Patrulla Norte y partes de la División de Investigaciones, permitiendo una reestructuración más eficiente de los servicios de patrulla. La incorporación de una Oficina Central de Patrulla en el centro de Tempe mejorará aún más nuestra capacidad para brindar una respuesta rápida y servicios integrales.

Al votar que SÍ por los tres bonos, usted está apoyando inversiones críticas que nos equiparán con las herramientas y la infraestructura necesarias para responder con rapidez y aún más eficazmente a emergencias y mantenerlo a usted a salvo.

Rob Ferraro  
Presidente, Tempe Officers Association  
Tempe, Arizona

---

Como residente de Tempe desde hace mucho tiempo, les pido su apoyo a los bonos que abordan muchas necesidades que los residentes han estado discutiendo por años.

La Pregunta 1 se centra en seguridad de la comunidad a través de mejoras en la infraestructura (y carreteras) y en proporcionar a nuestros bomberos y policía con estaciones y equipos adicionales. ¿Cuántos de nosotros no hemos golpeado un bache y nos preguntamos cuándo iba a ser arreglado? ¿O hemos andado en bicicleta por las calles y nos hemos preocupado por nuestra seguridad?

La Pregunta 2 es muy importante para mí porque reconoce la importancia y valor de nuestro patrimonio para nuestro futuro. Nuestros recursos culturales e históricos cuentan la historia de Tempe y nos diferencian de otros lugares. Estos lugares brindan conexiones con nuestros residentes y eventos que dieron forma a nuestra ciudad y nuestra historia colectiva. Preservación histórica implica proteger nuestro pasado para generaciones futuras. Preservar recordatorios físicos de nuestro pasado crea un sentido de pertenencia y orgullo comunitario. Nuestras propiedades históricas y arqueológicas están en peligro y si no actuamos, perderemos nuestro carácter único. El dinero para preservar nuestros lugares históricos es una inversión en nuestro futuro. La preservación histórica mejora valores inmobiliarios, fomenta empresas locales, y mantiene las calles principales y los centros históricos económicamente viables. El turismo patrimonial es una fuerza económica real, que se hace evidente en lugares que han conservado su carácter histórico.

La Pregunta 3 se centra en las viviendas asequibles, que atienden específicamente a nuestras poblaciones más vulnerables. Habiendo servido en concejos directivos del Concejo Comunitario de Tempe y la Agencia de Acción Comunitaria de Tempe, entiendo la importancia de ayudar a los necesitados. Muchos de nosotros sabemos lo que es preocuparse por cómo pagaremos el alquiler o compraremos alimentos o tenemos un familiar que tiene dificultades para llegar a fin de mes. Los bonos ayudarán a proporcionar viviendas más asequibles en Tempe.

Shereen Lerner, Residente de Tempe  
Tempe, Arizona

---

¡Invierta en el futuro de Tempe!

Al votar que SÍ por los tres bonos, no solo estamos abordando mejoras críticas en toda nuestra ciudad, sino que también estamos garantizando una comunidad más segura, más accesible, e inclusiva para todos. Estos bonos financiarán mejoras esenciales de carreteras, carriles para bicicletas, y cruces peatonales, mejorando en última instancia la seguridad del transporte y apoyando el Plan de Acción Vision Zero de Tempe destinado a reducir accidentes.

La Pregunta 1 de Bonos mejorará significativamente instalaciones para nuestros socorristas, permitiéndoles actuar con rapidez y eficiencia en emergencias. Estos bonos proporcionarán a nuestros bomberos camiones adicionales para satisfacer las demandas de nuestra ciudad en crecimiento y establecer una subestación de policía muy necesaria en el Tempe Norte.

La Pregunta 2 de Bonos está dedicada a preservar la rica historia de Tempe. Financiará la preservación de monumentos históricos como el cementerio Tempe Double Butte y la restauración de Hayden Butte, junto con otras propiedades históricas pertenecientes a la ciudad. Preservar nuestra historia es un testimonio de nuestro compromiso de proteger nuestro patrimonio cultural para generaciones futuras.

La Pregunta 3 de Bonos asigna fondos cruciales para iniciativas de vivienda asequible. Esto incluye proyectos de reurbanización y adquisición de terrenos, asegurando que Tempe se convierta en una comunidad más inclusiva donde las viviendas asequibles y de calidad sean ampliamente accesibles.

Al respaldar los tres bonos, no solo invertimos en infraestructura y seguridad pública, sino que también fomentamos el crecimiento sostenible y ampliamos oportunidades de vivienda asequible. Votemos que SÍ para crear un futuro más brillante, seguro, e inclusivo para Tempe y sus residentes.

Juntos, ¡podemos marcar una diferencia significativa en el futuro de nuestra comunidad!

Candyce Lindsay  
Tempe, Arizona

---

Apoyar las tres medidas de bonos en la boleta electoral es clave para hacer que nuestras calles sean más seguras y mejorar el sistema de transporte de Tempe.

En primer lugar, mejorar la seguridad vial y peatonal ayudará a que todos se movilicen más fácilmente. Al invertir en mejores aceras, señales de tráfico modernas, y carriles de bicicleta más seguros, podemos hacer que nuestras calles sean más seguras para ciclistas, conductores, y peatones por igual. Estas mejoras reducirán la congestión, haciendo que los desplazamientos diarios sean más fluidos y rápidos para todos. Iluminación mejorada y aceras bien mantenidas también crearán un ambiente más seguro para todos los residentes.

En segundo lugar, mejores vecindarios significan una comunidad más fuerte. Invertir en parques, áreas de juego, e instalaciones deportivas une a las personas y fomenta una vida saludable. Mejorar edificios de la ciudad y asegurarnos de que cumplan con ADA hará que Tempe sea más acogedor y accesible para todos los residentes.

Para la iniciativa de aceleración de PQI, es importante tener en cuenta que mientras calles más lisas pueden conducir a una conducción más rápida, el plan de la Ciudad para también agregar y mejorar carriles para bicicletas, aceras, y otra infraestructura de transporte activo, junto con una mayor vigilancia del tránsito, trata de equilibrar beneficios. para todos los usuarios de la vía. Además, las calles lisas benefician a los ciclistas porque el pavimento irregular les resulta mucho peor que a los conductores.

Por último, necesitamos más vivienda asequible para satisfacer las necesidades crecientes de nuestra comunidad. Los proyectos que reurbanizan terrenos de propiedad de la ciudad o que reutilizan edificios existentes crearán más oportunidades para el desarrollo orientado al tránsito. Esto garantizará que todos tengan un lugar seguro y asequible para vivir y ayudará a promover diversidad económica y estabilidad en nuestra ciudad.

Estos proyectos, financiados por los bonos propuestos, conducirán a un pequeño aumento en impuestos a la propiedad. Sin embargo, los beneficios a largo plazo superan con creces los costos. Al votar que "sí" por estas medidas, podemos ayudar a Tempe a crecer como una comunidad segura, inclusiva y vibrante para todos. Construyamos juntos un futuro mejor para Tempe.

Jack Ketcham y Jeff Caslake de Tempe Bicycle Action Group  
Tempe, Arizona

---

¡Sí, Sí, Sí por los tres!

Como residente de Tempe desde la década de 1980, he sido testigo de un crecimiento y cambio increíbles en nuestra comunidad. Este progreso continuará con su apoyo a las tres medidas de bonos propuestas.

La Pregunta 1 asegurará el futuro de Tempe al invertir en infraestructura crítica para carreteras más seguras y mejores tiempos de respuesta a emergencias. Estos bonos financiarán la construcción de nuevas estaciones de bomberos, mejoras de accesibilidad ADA, un Centro de Operaciones de Emergencia, y equipos de comunicaciones de seguridad pública actualizados. Estas mejoras garantizarán que los residentes se beneficien de una mayor seguridad y servicios de emergencia más rápidos para generaciones venideras.

La Pregunta 2 se centra en mejorar los parques de nuestra ciudad, preservar nuestra historia única, y mejorar infraestructura municipal. Como alguien que aprecia la rica historia y comunidad unida de Tempe, creo que estos bonos son vitales. Preservarán propiedades históricas en peligro de extinción, mejorarán parques de la ciudad y bosques urbanos, renovarán nuestro centro de la ciudad, y aumentarán medidas de sostenibilidad. Estas mejoras mejorarán la habitabilidad de Tempe y garantizarán que nuestra ciudad siga siendo un lugar único y acogedor para todos los residentes.

La Pregunta 3 avanzará en el progreso logrado con la iniciativa "Hometown for All" de Tempe, acelerando esfuerzos para adquirir terrenos, aumentar unidades de alquiler asequibles, y ampliar opciones de vivienda para los más necesitados. Estos bonos se dirigirán específicamente a personas de la tercera edad de bajos ingresos, personas con discapacidades, personas sin hogar, y familias en riesgo. Al apoyar esta medida, no solo estamos invirtiendo en vivienda-estamos construyendo una comunidad segura, inclusiva y solidaria donde todos pueden encontrar un lugar seguro y asequible al que llamar hogar.

¡Acompáñeme a votar que SÍ por las tres medidas de bonos para garantizar un futuro mejor para Tempe!

Paul Kent, Residente de Tempe  
Tempe, Arizona

---

¡Sí por los 3!

Como propietario de una pequeña empresa y orgulloso residente de Tempe, apoyo incondicionalmente las tres preguntas de bonos en nuestra próxima boleta electoral. Estas inversiones en seguridad pública, calidad de vida, y vivienda asequible son cruciales para el crecimiento y prosperidad de nuestra querida ciudad.

La Pregunta 1 sobre Bonos, se centra en la seguridad pública e infraestructura pero no se trata sólo de estadísticas, se trata de crear una ciudad donde todos nos sintamos seguros. Mejores servicios de emergencia y mejores carreteras significan tranquilidad para nuestras familias y un entorno estable donde nuestras empresas locales pueden prosperar. The National Institute of Standards and Technology informa que cada \$1 invertido en infraestructura de seguridad pública genera alrededor de \$4 en beneficios económicos.

La Pregunta 2 sobre Bonos nos toca de cerca a muchos de nosotros. Al mejorar nuestros preciados parques y preservar joyas históricas como el Molino Harinero Hayden, protegemos el alma de Tempe y al mismo tiempo impulsamos nuestra economía. El Trust for Public Land afirma que cada \$1 invertido en parques produce un retorno económico de \$10 a través del aumento del turismo, creación de empleo, y aumento del valor de propiedad.

La vivienda asequible, abordada en la Pregunta 3 sobre Bonos, es una causa que aprecio mucho. Muchos de nosotros conocemos a jóvenes talentosos que luchan por encontrar lugares asequibles para vivir en Tempe. Mis empleados se encuentran entre estas personas. The National Low Income Housing Coalition descubrió que cada \$100 gastados en vivienda asequible genera \$166 adicionales en actividad económica. Al abordar este problema, garantizamos que la próxima generación pueda echar raíces aquí, contribuyendo a nuestra comunidad.

Estas medidas representan más que mejoras - son una declaración de nuestros valores y visión para el futuro de Tempe. Al votar que SÍ, elegimos invertir en una ciudad más segura, vibrante, y económicamente sólida de la que todos podemos estar orgullosos de llamar hogar. Los animo a que me acompañen a apoyar estas tres medidas cruciales.

Atentamente,

Gabe Hagen  
Propietario, Brick Road Coffee  
Tempe, Arizona

---

Tempe enfrenta un momento crucial en el que el gasto estratégico puede evitar mayores costos en el futuro. Al votar que SÍ por las tres preguntas sobre bonos, elegimos invertir en seguridad, infraestructura, y calidad de vida general de nuestra comunidad.

Mientras que a nadie le gustan los costos adicionales, hay ocasiones en las que gastar hoy nos ahorra gastos mucho mayores en el futuro. Este es uno de esos momentos. La Pregunta 1 de los Bonos está dedicada a mejorar nuestras carreteras y nuestra infraestructura de seguridad pública. Podemos lograr que todas nuestras carreteras alcancen una calificación excelente en los próximos 4-5 años. Esto reducirá drásticamente gastos de reparación y mantenimiento de carreteras de \$400,000 a \$100,000 por milla, ahorrándonos millones a largo plazo.

Además, los bonos incluyen planes para construir una nueva estación de policía en el Tempe Norte y dos nuevas estaciones de bomberos: una en el sitio existente de la Estación de Bomberos #2 y otra en el Corredor Novus. Ampliar nuestros servicios de emergencia y actualizar nuestro equipo de respuesta a emergencias mejorará nuestra capacidad de responder rápida y eficazmente a emergencias. Esto protegerá a nuestros ciudadanos y aumentará los valores de propiedad al hacer de Tempe un lugar más seguro para vivir.

Las Preguntas de Bonos 2 y 3 invertirán en mejoras de vecindarios y vivienda asequible, lo que mejorará la calidad de vida de todos los residentes. Estas medidas apoyarán el crecimiento económico, atraerán nuevas empresas, y crearán empleos, fortaleciendo aún más la base económica de nuestra ciudad. Como miembro

del Consejo Directivo de la Agencia de Acción Comunitaria de Tempe, he visto de primera mano muchas de las necesidades de nuestras poblaciones vulnerables y creo que los bonos brindarán oportunidades a quienes las necesitan.



Acompáñeme a votar que SÍ por los tres bonos para invertir en la seguridad, la prosperidad, y el futuro de Tempe. Tomemos la decisión inteligente para garantizar que nuestra ciudad siga siendo un excelente lugar para vivir para las generaciones venideras.

John Skelton, Tempe  
Tempe, Arizona

---

Votantes de Tempe,

Por favor acompáñennos a votar que SÍ por las tres preguntas de bonos en su boleta electoral este noviembre.

Cofundamos Broadmor Bike Bus hace dos años porque queríamos hacer de Tempe un lugar más seguro para que los niños vayan en bicicleta y caminen a la escuela. Durante mucho tiempo hemos sentido que Tempe puede y debe hacer más para lograr los objetivos de Vision Zero con una mejor infraestructura para bicicletas y peatones y un enfoque más reflexivo sobre velocidad y aplicación de la ley.

Crear comunidades más accesibles y vibrantes depende de que nuestra ciudad invierta en nuestra infraestructura vial, nuestros vecindarios, y vivienda asequible. Estas tres preguntas de bonos abordan estos problemas y más al permitir que la ciudad venda bonos para proporcionar fondos para estos esfuerzos. Por favor acompáñennos a votar SÍ por las tres.

Kendra Flory y Hannah Moulton Belec, Cofundadoras de Broadmor Bike Bus  
Tempe, Arizona

---

Esta Elección Especial de Bonos de 2024 me parece muy diferente, es una “Elección de Bonos de Calidad de Vida de Tempe.” Aborda finalmente y de manera integral las necesidades de nuestra gran ciudad y sus ciudadanos, las cosas que hacen que Tempe sea especial para todos nosotros.

Los Bonos abordan la mejora de la Seguridad, toman medidas sobre la Preservación Histórica en peligro, financian el Mantenimiento de nuestras calles y problemas de tráfico que se han pasado por alto durante mucho tiempo, logran grandes avances para brindar a personas desatendidas vivienda asequible innovadora y muy necesaria, y financian muchas mejoras a parques en todo Tempe.

Estos Bonos fortalecen nuestra Seguridad, con una Subestación de Policía adicional, Estaciones de Rescate Médico de Bomberos con un moderno Centro de Operaciones de Emergencia, y sistemas de comunicación muy Mejorados. Vehículos de Bomberos Críticos serán reemplazados por equipos modernos y actualizados.

Los edificios históricos de Tempe han caído bajo la bola de demolición. Estos Bonos finalmente le dan a Tempe la oportunidad de salvar parte de nuestro inventario decreciente de propiedades históricas. Tempe puede incluso comprar la propiedad y luego revenderla, con restricciones de escritura integrales, preservando la integridad histórica y aún reactivando una propiedad en peligro.

Nuestro museo al aire libre, el Cementerio Tempe Double Butte, acuna a personas y sus recuerdos con muchas historias importantes para recordar. La Fundación de Preservación Histórica de Tempe ha apoyado la investigación, mejoras y dedicaciones en el cementerio. Nuestro respeto por aquellos enterrados en el cementerio mejoraría con fondos de restauración para mejoras restantes que son muy necesarias.

Parques y Reservas de Tempe necesitan mejoras, respetando al mismo tiempo los hábitats de los parques Turf y Desert. Las Reservas necesitan restauración de senderos, mapeo y señalización, literatura sobre la flora y fauna, e importancia indígena. De esta manera, educamos a los ciudadanos, visitantes y escolares, mientras iluminamos las joyas que tenemos entre nosotros, la Reserva Hayden y la Reserva Tempe Papago Park.

Por favor vote que sí por todos los bonos en esta “Elección de Bonos de Calidad de Vida de Tempe”.

Atentamente,

Darlene R. Justus, Residente de Tempe  
Tempe, Arizona

---

## Preservar el Cementerio Histórico de Tempe

El Cementerio Double Butte, un sitio preciado en el Registro de Propiedad Histórica de Tempe, necesita urgentemente restauración y mantenimiento. Este cementerio es un testimonio de la diversidad e historia de nuestra comunidad, y sirve como lugar de descanso final para pioneros y residentes modernos de Tempe. Entre los enterrados aquí se encuentran el fundador de Tempe, Charles Hayden, su hijo, Senador Carl Hayden, un Congresista, dos gobernadores, once alcaldes de Tempe, numerosos veteranos, y otras personas de todos los ámbitos de la vida.

Una reciente evaluación de necesidades encargada por la Fundación de Preservación Histórica de Tempe ha destacado el grave deterioro de la Sección Pioneer, que se remonta a 1888. Las tumbas y marcadores se están deteriorando; características esenciales como cercas, riego, y reemplazo de árboles y vegetación también requieren mucha atención.

La financiación con bonos es imperativa para abordar de manera integral estos problemas y realizar estudios adicionales para que la Sección no-Pionera evalúe plenamente sus necesidades. Restaurar al cementerio a su estado anterior es crucial no sólo para la preservación histórica sino también porque sigue siendo un lugar de entierro activo al servicio de nuestra comunidad. Tenemos una oportunidad única de restaurar y conservar los elementos históricos mientras mejoramos el ambiente, la paz, y la tranquilidad del cementerio.

Se puede decir mucho sobre una ciudad por cómo honra su historia. Con su apoyo, podemos garantizar la preservación de esta valiosa pieza del patrimonio de Tempe para generaciones venideras. Por favor considere votar que sí por la Pregunta 2 de los Bonos para ayudar a restaurar el Cementerio Double Butte así como por Pregunta 1 de los Bonos y Pregunta 3 de los Bonos.

Lisa Zyrie  
Residente de Tempe  
Tempe, Arizona

---

Podemos votar sobre tres bonos municipales que impulsarán el crecimiento e inversión de Tempe en el futuro. Espero que me acompañen a votar que SÍ por los tres.

La Pregunta 1 de Bonos se centra en mejorar la calidad de las calles de nuestra ciudad. La financiación de bonos mejorará la seguridad de conductores y peatones al financiar la construcción, mejora, y reparación de calles, carriles para bicicletas, puentes, callejones, aceras, y cruces peatonales. Esto financiará mejoras a sistemas de control de tráfico, alumbrado público, y señalización para abordar la congestión del tráfico. También incluye mejoras de infraestructura crítica para proyectos de control de inundaciones, ayudando a gestionar y mitigar los impactos de tormentas e inundaciones efectivamente. Además de estas mejoras esenciales, esto apoyará a nuestros socorristas modernizando estaciones de policía y bomberos, reduciendo tiempos de respuesta, y mejorando la prestación de servicios.

La Pregunta 2 de Bonos ayudará a preservar nuestros sitios históricos y nuestros parques. El Cementerio Histórico Double Butte de Tempe recibirá fondos de restauración, y se establecerá un fondo para que la ciudad pueda comprar propiedades históricas cuando estén disponibles. Estos bonos también financian los parques de nuestra ciudad para que podamos continuar manteniendo nuestros más de 50 parques de la ciudad. Ayudan a financiar nuestro programa de bosques urbanos, para que nuestra ciudad pueda continuar mejorando nuestra fronda de sombra natural. Esto es particularmente importante considerando que parece que cada verano hace más calor y no se vislumbra un final.

La Pregunta 3 de Bonos agregará una fuente de financiamiento a nuestras soluciones de vivienda asequible. Como expresidente del Consejo Directivo de la Agencia de Acción Comunitaria de Tempe, entiendo la importancia de cómo viviendas más asequibles en Tempe pueden ayudar a nuestras personas de la tercera edad de bajos ingresos y a otras personas que viven con ingresos fijos o bajos. Debemos invertir en soluciones para proporcionar vivienda asequible a todos nuestros ciudadanos.

¡Vote que SÍ por estos bonos para invertir en Tempe!

Lou Silverman, Residente de Tempe  
Tempe, Arizona

---



Los residentes han querido estas mejoras durante años.

Como automovilista y ciclista que ha llamado a Tempe su hogar durante 40 años, animo a los votantes de Tempe a votar que "sí" por las tres medidas de la boleta electoral para mejorar nuestras carreteras, nuestros parques, y aumentar nuestra oferta de vivienda asequible. Al votar que "sí," podemos lograr un progreso sustancial y acelerado para abordar estos temas que constantemente se encuentran entre las principales prioridades de los residentes de nuestra ciudad. Un voto de "sí" por los tres significa calles repavimentadas, infraestructura para bicicletas mejorada, mayor seguridad, mejor mitigación del calor y control de inundaciones, mayor accesibilidad, parques y edificios actualizados, preservación de nuestros lugares históricos, y construcción de vivienda más asequible. Al invertir en estas mejoras ahora, estamos invirtiendo en nuestra calidad de vida y garantizando que Tempe siga siendo un lugar muy deseable para vivir por muchas décadas por venir. Espero que me acompañen votando que sí por las tres.

Nancy Puffer  
Residente de Tempe  
Tempe, Arizona

---

¡Vote Sí por los 3!

Voy a votar Sí por los 3, pero quería compartir mi opinión sobre la Pregunta 3. La Pregunta 3 de los Bonos autorizará \$32 millones para aumentar la oferta de vivienda asequible en Tempe. Esta inversión es crucial para garantizar que las personas que trabajan en Tempe puedan permitirse vivir allí y tener acceso a hogares de alta calidad, seguros, y asequibles.

Destinar \$32 millones a vivienda asequible aumentará la cantidad de unidades de alquiler asequibles, reutilizará edificios antiguos, y comprará terrenos para nuevos proyectos de vivienda. Esto significa que habrá más casas disponibles de alta calidad, seguras, y asequibles, lo que facilitará que personas que trabajan en Tempe también vivan aquí. Es otro gran paso que Tempe está dando para abordar el problema de la vivienda asequible.

Estos bonos tratan de hacer las cosas de manera eficiente. Se centrarán en reurbanizar viviendas pertenecientes a la ciudad para agregar más unidades de alquiler de alta calidad, asequibles y convertir edificios existentes en alquileres. Al aprovechar al máximo estas oportunidades, la ciudad también tendrá la flexibilidad de comprar terrenos y actualizar propiedades para vivienda asequible, brindando un alivio muy necesario a familias e individuos que enfrentan altos costos de vivienda.

La vivienda asequible, de alta calidad es clave para la estabilidad y crecimiento económico de nuestra comunidad. Esto ayuda a atraer y mantener una fuerza laboral diversa, impulsando el crecimiento y la vitalidad general de Tempe. Apoyar la Pregunta 3 es un paso hacia una ciudad más justa e inclusiva donde todos tengan la oportunidad de prosperar.

Vote que Sí por las 3 para invertir en Tempe para que podamos seguir siendo una ciudad para todos,

Nicole Brown  
Residente de Tempe desde 2012  
Tempe, Arizona

---

Como residente orgulloso de Tempe, estoy encantado de compartir mi entusiasmo por las tres preguntas sobre bonos en nuestra próxima votación. Estas no solo abordan necesidades inmediatas - están asegurando un futuro más brillante y próspero para todos nosotros. La dirección que está tomando nuestra ciudad es verdaderamente inspiradora, y estas medidas son una gran parte para continuar ese jornada.

La Pregunta 1 de Bonos se centra en mejorar nuestra infraestructura de seguridad pública que es esencial para el bienestar de nuestra comunidad. Mejores carreteras, servicios de emergencia mejorados, e instalaciones mejoradas significan un Tempe más seguro y conectado. Cuando nuestra ciudad es segura y accesible, es más fácil para todos disfrutar de todo lo que Tempe ofrece. La Administración Federal de Carreteras señala que las inversiones en infraestructura pueden reducir retrasos en el tráfico hasta en un 30%, dándonos más tiempo para disfrutar de nuestra hermosa ciudad.

La Pregunta 2 de Bonos es donde realmente canta mi corazón--invertir en nuestros parques y preservar nuestra rica historia. Como ávido corredor, sé de primera mano lo vital que son estos espacios verdes para nuestra calidad de vida. Son los lugares donde nos reunimos, jugamos, y disfrutamos de la naturaleza--los pulmones de nuestra ciudad. Preservar sitios históricos como Hayden Butte no se trata sólo de honrar nuestro pasado; se trata de crear un destino vibrante tanto para turistas como para locales. ¡Las ciudades con sitios históricos bien conservados pueden ver un aumento del turismo del 5 al 10%!

La Pregunta 3 de Bonos se centra en vivienda asequible, un punto de inflexión para muchas familias. Se trata de estabilidad, seguridad y oportunidad de prosperar. Estudios muestran que la vivienda asequible puede aumentar las tasas de empleo local hasta en un 5%, ya que las personas pueden trabajar y contribuir mejor cuando tienen una vivienda estable.

Estas medidas representan un plan audaz, con visión del futuro para invertir en el futuro de Tempe. Al votar que SÍ, decimos sí a una ciudad más segura, más bella, y más inclusiva. ¡Sigamos avanzando juntos en Tempe!

Saludos cordiales,  
Jesse Shank, Residente de Tempe  
Tempe, Arizona

---

¡Acompáñeme, Vote que SÍ por los 3!

Estos bonos mejorarán significativamente la calidad de vida general de todos los que elijan vivir en Tempe. A medida que nuestra comunidad continúa creciendo y cambiando, invertir en nuestra infraestructura e historia es fundamental para disfrutar de todo lo que Tempe tiene que ofrecer en los años venideros.

**Pregunta 1: Mejorar la Seguridad de la Comunidad Mediante Mejoras en la Seguridad Pública y Carreteras.** Esta iniciativa es una inversión directa en la seguridad y bienestar de nuestra comunidad. Su objetivo es hacer que nuestras calles sean más seguras para todos, desde ciclistas hasta peatones, mejorando el pavimento, cruces peatonales, e iluminación. También incluye actualizaciones de infraestructura y mejoras de seguridad pública, como nuevo equipo para nuestros bomberos y una subestación de policía para Tempe Norte.

**Pregunta 2: Mejorar la Calidad de Vida en los Vecindarios de Tempe.** Estos bonos ayudarán a preservar nuestros edificios y terrenos históricos, incluyiendo la Montaña "A" y el Cementerio Double Butte. También respaldan las mejoras continuas en los parques y campos deportivos de nuestros vecindarios y comunidad y mejoran nuestra infraestructura de vehículos eléctricos.

**Pregunta 3: Aumentar la Disponibilidad de Viviendas Asequibles.** Estos bonos proporcionarán fondos adicionales para mejorar nuestra oferta de viviendas asequibles, asegurando que más personas tengan acceso a viviendas que ellos puedan pagar en nuestra comunidad.

Al respaldar estos bonos, estamos invirtiendo en el futuro de Tempe, convirtiéndolo en un lugar más seguro, agradable, e inclusivo para todos sus residentes. ¡Vote que SÍ por los 3!

Bárbara Lloyd  
Residente de Tempe  
Tempe, Arizona

---

## ARGUMENTOS EN CONTRA DE LAS PREGUNTAS 1, 2 Y 3

**LOS ARGUMENTOS “A FAVOR” Y “EN CONTRA” SE REPRODUJERON TAL Y COMO SE PRESENTARON Y NO FUERON EDITADOS POR ORTOGRAFÍA, GRAMÁTICA NI PUNTUACIÓN. ESTOS ARGUMENTOS REPRESENTAN LAS OPINIONES DE LOS AUTORES Y NO SE HA VERIFICADO LA EXACTITUD DEL CONTENIDO.**

Vote que ‘NO’ a cada uno de los 3 bonos.

Estos bonos no especifican el proyecto ni su costo. Estos bonos junto con muchos bonos existentes, se pagarán con nuestros impuestos a la propiedad en constante aumento basados en una estimación NO realizada del valor de propiedad. Es un sistema del que se sigue abusando. He criado a mi familia y vivido aquí en Tempe durante casi 50 años y he visto crecer exponencialmente la lista de estas partidas en mi declaración de impuestos a la propiedad.

Esta lista de elementos de línea reveladora es tan larga que usted ya no la verá incluida en su copia enviada por correo. Usted tiene que conectarse a Internet. Esto debe corregirse.

El gobierno de nuestra ciudad tiene otros medios más responsables para cobrarnos impuestos. Nuestra ciudad se ha vuelto demasiado dependiente en los esfuerzos del gobierno municipal, en contra de la libertad reconocida por nuestra república constitucional.

Más específicamente, por ejemplo, los Bonos #3 sobre vivienda asequible: nuestro gobierno municipal no debería competir con la libre empresa en ningún grado, ni con financiación ni de otro modo. El desarrollo inmobiliario es una empresa arriesgada, compleja, y costosa, que va mucho más allá de las capacidades del gobierno de nuestra ciudad. Nuestra ciudad, a través de sus operaciones normales, tiene cierto grado de control a través de las restricciones normales otorgadas por nuestro código y ordenanzas de la ciudad. Aquí es donde nuestro gobierno de la ciudad sobresale y esto es suficiente.

Los Bonos #2 Casi un cuarto de mil millones de dólares para mejoras en la ‘Calidad si Vida’. ¡Esto es indignante! Yo cuido mi propia calidad de vida. Ya existen muchas empresas para ayudarme a mí y a cualquier otra persona.

Nuestra adicción a la protección y control del gobierno debe detenerse. Vote que NO por cada una de estas 3 preguntas sobre bonos.

Cita: “El gobierno que menos gobierna, gobierna mejor.”

Norman Niperus  
Tempe, Arizona

## ARGUMENTOS DE LA PREGUNTA 2

**LOS ARGUMENTOS “A FAVOR” Y “EN CONTRA” SE REPRODUJERON TAL Y COMO SE PRESENTARON Y NO FUERON EDITADOS POR ORTOGRAFÍA, GRAMÁTICA NI PUNTUACIÓN. ESTOS ARGUMENTOS REPRESENTAN LAS OPINIONES DE LOS AUTORES Y NO SE HA VERIFICADO LA EXACTITUD DEL CONTENIDO.**

Con la ayuda de un comité liderado por ciudadanos designado por el entonces Alcalde Harry Mitchell, Tempe creó un programa de preservación histórica en 1994. El impulso para este proceso vino de un aumento del interés y la preocupación de los vecinos por la preservación de importantes bienes culturales históricos y prehistóricos de la ciudad.

Durante este tiempo se produjo la demolición de numerosas estructuras residenciales y comerciales históricas. Yo vivía cerca del centro de Tempe en el Vecindario Maple Ash. El vecindario incluía varias casas de los Fundadores de Tempe. Lo que recuerdo es que los vecinos de repente se enteraron de las propuestas para reemplazar las casas de un solo piso con condominios multifamiliares y edificios de apartamentos. Además, una cuadra entera de casas sustanciales, obviamente de principios de siglo de ladrillo y piedra en la Calle séptima al norte de University Road y al este de Mill Avenue comenzaron a caer bajo la bola de

demolición una por una. Piezas de nuestro pasado estaban desapareciendo. Las pérdidas de estos recursos culturales han sido devastadoras.

Nuestra historia es valiosa. Visitar esa historia recorriendo la Casa Eisendrath en Papago Park o la Casa Elías-Rodríguez en la Calle Ocho es sumergirse en un pasado que es relevante para su presente. Es posible verse a uno mismo como parte de una continuidad que se revela capa por capa. Conocer los detalles de la vida de los antepasados es una actividad fascinante y popular.

Solo nos queda una fracción de los recursos culturales que permanecen en Tempe en comparación con los que alguna vez existieron – en Maple Ash, en Seventh Street, en Rio Salado, en el Centro de Tempe – todo lo que queda es una pequeña porción del uno por ciento.

Tempe necesita salvaguardar, restaurar y exhibir estos tesoros. Por favor únase a los esfuerzos para preservar recursos culturales históricos y prehistóricos.

VOTE QUE ‘SÍ’ POR LOS BONOS 2.

Karyn Gitlis, Residente de Tempe  
Tempe, Arizona

---

Con la aprobación exitosa de nuestro Plan General 2050, la comunidad expresó un mensaje claro de que la historia local, el patrimonio cultural y los lugares históricos son importantes para nuestra comunidad. El carácter histórico de nuestra icónica Mill Avenue, vecindarios, y el entorno desértico nativo deben preservarse al visualizar un futuro sólido y sostenible para Tempe. Su VOTO DE SÍ sobre LA PREGUNTA 2 empoderaría a la ciudad para actuar de acuerdo con esta guía, protegiendo sitios históricos, culturales, arqueológicos y naturales en peligro de extinción en todo Tempe, incluyendo *Oedbađ Do’ag* (Preserva Hayden Butte), Sitio Arqueológico Loma del Río, Casa Gonzales Martinez, Casa Rose Eisendrath y Cementerio Double Butte.

Somos afortunados de tener una historia local tan rica, donde la ecología del desierto, la herencia indígena y las narrativas vecinales se entrelazan en un patrón en constante cambio, formando nuestra identidad local - lo que convierte a Tempe en una comunidad inspiradora para vivir, aprender, explorar, y crecer. Sin embargo, los lugares destacados de nuestra ciudad que nos ayudan a conectarnos con este sentido inclusivo de “quiénes somos”, “de dónde venimos” y “hacia dónde nos dirigimos” pueden perderse o sufrir daños irreparables si no se reconocen y protegen adecuadamente.

Con su ayuda, podemos permitir que la ciudad salvaguarde y restaure recursos históricos, culturales, arqueológicos y naturales invaluable que necesitan atención inmediata, garantizando que lugares especiales que reflejan nuestra historia única estén protegidos y sean accesibles para generaciones futuras y al mismo tiempo contribuyan al desarrollo cultural, social y crecimiento económico de nuestra comunidad.

Solo hay un Tempe, honremos su pasado y continuemos la jornada.

Por favor únase a los miembros de la Fundación de Preservación Histórica de Tempe a VOTAR QUE SÍ sobre la PREGUNTA 2.

Robert Moore Presidente / Presidente de la  
Fundación de Preservación Histórica de Tempe  
Tempe, Arizona

Dawn Hart  
Vicepresidente/ Vicepresidente de la  
Fundación de Preservación Histórica de Tempe  
Tempe, Arizona

---

## INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VOTACIÓN

El día de la elección es el **martes, 5 de noviembre del 2024**. La ciudad de tempe está llevando a cabo una elección extraordinaria.

### REQUISITOS PARA VOTAR

Para poder votar en esta elección, debes inscribirte para votar dentro de los límites de **ciudad de tempe** para o antes de la medianoche del **lunes 7 de octubre del 2024**. Puedes verificar el estatus de tu registro electoral, rastrear tu boleta y más en línea en [TengaBoletaLista.Voto](#) o llamando a la Oficina del Registrador del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.

### CÓMO EMITIR TU BOLETA

Las personas que se hayan inscrito en la Lista de Votación Anticipada Activa (AEVL) dentro de **ciudad de tempe** que reúnan los requisitos para votar en esta elección recibirán automáticamente una boleta por correo a partir del **miércoles 9 de octubre del 2024**. Puedes devolver tu boleta por correo o depositarla en cualquier lugar de votación o buzón electoral. El último día que se recomienda para devolver la boleta es el **martes, 29 de octubre del 2024**. Asegúrate de firmar, fechar y proporcionar un número de teléfono actual en tu sobre de declaración jurada. Para ser válida y contada, tu boleta marcada debe ser devuelta en el sobre de declaración jurada provisto, firmada por el votante, y recibida por Elecciones del Condado de Maricopa a más tardar a las 7:00 p. m. del día de la elección, **martes 5 de noviembre de 2024**. **Los matasellos NO CUENTAN.**

Si necesitas una boleta de reemplazo, llama a Elecciones del Condado Maricopa al (602) 506-1511 antes de las 5:00 p. m. del **viernes 25 de octubre del 2024**.

Las personas que reúnan los requisitos para votar en esta elección y que deseen votar con una boleta anticipada en persona pueden presentarse en cualquiera de los centros de votación ubicados por todo el condado a partir del **miércoles 9 de octubre del 2024**. El día de la elección, **martes 5 de noviembre del 2024**, los centros de votación estarán abiertos de 6:00 a. m. a 7:00 p. m. Todo votante habilitado que se encuentre en la fila de votantes en espera a las 7:00 p.m. podrá preparar y emitir su boleta. Los folletos informativos pueden llevarse al lugar de votación y pueden introducirse en la cabina de votación.

Puedes rastrear el estatus de tu boleta en [TengaBoletaLista.Voto](#) o al inscribirte para recibir alertas sobre el estatus de tu boleta enviando un mensaje de texto con la palabra «UNIRSE» al 628-683. Encuentra los horarios y domicilios de los lugares de votación y buzones electorales en [Ubicaciones.Maricopa.Voto](#).

### IDENTIFICACIÓN EN LAS URNAS

Todos los votantes deben mostrar comprobante de identidad al votar en persona. Necesitas una identificación válida expedida por el gobierno que incluya tu **nombre, foto y el domicilio donde estás inscrito para votar** (por ejemplo, licencia para conducir de AZ o identificación tribal). Si esa identificación no coincide con tu registro de votante, necesitas dos formas de identificación (de conformidad con la sección 16-579(A) de los Estatutos Revisados de Arizona).

Algunos ejemplos son:

- Correspondencia electoral oficial (**esta correspondencia**)
- Estado de cuenta bancario o factura de servicios públicos
- Identificación tribal con o sin foto
- Tarjeta de identificación de votante (**ObtenerID.Maricopa.Voto**)
- Registro de vehículo o tarjeta de seguro válidos de AZ

Encuentra la lista completa en [ObtenerID.Maricopa.Voto](#)

Si un votante no tiene identificación suficiente, se le expedirá una boleta provisional. Para que la boleta sea válida y contada, el votante debe proporcionar identificación suficiente **cinco (5) días** calendario después de la elección, **Domingo, 10 de noviembre del 2024**.

## ASISTENCIA PARA VOTAR

Los votantes del condado de Maricopa pueden solicitar boletas en braille o con letra grande llamando al (602) 506-1511. Los votantes que necesiten asistencia debido a una enfermedad o discapacidad limitante pueden solicitar una Junta Electoral Especial. Llama al (602) 506-1511 o envía un correo electrónico a [SEB@risc.maricopa.gov](mailto:SEB@risc.maricopa.gov) para obtener más información e incluye tu nombre completo, domicilio particular, información de contacto y fecha de nacimiento para fines de verificación.

En todos los centros de votación hay dispositivos de votación accesible, así como votación desde la acera para los votantes que no puedan bajarse de su vehículo debido a limitaciones físicas. Cualquier votante que requiera asistencia también puede llevar a la cabina de votación a una persona de su elección, con las siguientes excepciones: un candidato(a) que aparezca en la boleta (que no sea un candidato a representante de partido) o una persona que haya sido empleada o voluntaria de un candidato, campaña, organización o partido políticos en esa elección. A petición del votante, dos funcionarios de casilla de diferentes partidos políticos también pueden ayudar al votante a emitir su boleta.

**Información adicional sobre esta elección está disponible por medio de**

**La Oficina de la Secretaria de la Ciudad de Tempe,  
31 East Fifth Street, Tempe, AZ 85281,  
(480) 350-8242  
y en: [www.tempe.gov/election](http://www.tempe.gov/election)**











Office of the City Clerk  
City of Tempe  
P.O. Box 5002  
Tempe, AZ 85280

PRESORTED STD  
U.S. POSTAGE  
**PAID**  
PHOENIX, AZ  
PERMIT NO. 1335



**OFFICIAL VOTING MATERIALS**  
**MATERIALES OFICIALES PARA VOTAR**

**IMPORTANT INFORMATION / INFORMACIÓN IMPORTANTE**

**[www.BeBallotReady.Vote](http://www.BeBallotReady.Vote)**

For election information, visit  
[www.BeBallotReady.Vote](http://www.BeBallotReady.Vote) or call 602-506-1511

**[www.TengaBoletaLista.Voto](http://www.TengaBoletaLista.Voto)**

Para obtener información electoral, visite  
[www.TengaBoletaLista.Voto](http://www.TengaBoletaLista.Voto) ó llame al 602-506-1511

**OFFICIAL VOTING MATERIAL**

Only one publicity pamphlet has been mailed to each named household in which a registered voter resides. Please make it available to all registered voters in the household.

For information about voting assistance for voters with disabilities or on how to obtain an early ballot, please call: (602) 506-1511 or visit [www.BeBallotReady.Vote](http://www.BeBallotReady.Vote).

You may vote at any Vote Center location in Maricopa County! Visit [www.Locations.Maricopa.Vote](http://www.Locations.Maricopa.Vote) for a list of Vote Centers or contact the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

**MATERIAL ELECTORAL OFICIAL**

Se ha enviado solo un folleto publicitario a cada hogar en el que reside un votante inscrito. Por favor, póngalo a disposición de todos los votantes inscritos en el hogar.

Para obtener información sobre la asistencia para votar para los votantes con discapacidades o sobre cómo obtener una boleta anticipada, llame al: (602) 506-1511 o visite [www.TengaBoletaLista.Voto](http://www.TengaBoletaLista.Voto).

Puede votar en cualquier centro de votación del condado de Maricopa. Visite [www.Ubicaciones.Maricopa.Voto](http://www.Ubicaciones.Maricopa.Voto) para obtener una lista de los centros de votación o póngase en contacto con el Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.

# COMMUNITY SERVICES UPDATE

September 27, 2024

## HISTORIC HOUSES FALL EVENTS

Tempe History Museum has launched visits to historic houses for the Fall/Winter season. Four sites will be available to drop in during open house dates, book for tours, and experience unique special events.

This season, five free Saturday Open House events will take place at the following locations:

**September 28:** Petersen House, a Queen Anne Victorian home built in 1892.

**October 19:** Hayden House, the home of Tempe's Pioneer founder Charles Trumbull Hayden, built in 1872.

**October 26 and November 23:** Elias-Rodriguez House, located in the Sotelo Addition and home to the family of Inez Elias and later, her daughter Irene Rodriguez, built c. 1882.

**November 9:** Eisendrath House, built by Chicago winter resident Rose Eisendrath in 1930.

All Open House events are free, open to the public and take place from 11 a.m. to 2 p.m.



TOP ROW, LEFT TO RIGHT: Petersen House, Eisendrath House, Elias-Rodriguez House

LEFT: Hayden House

# COMMUNITY SERVICES UPDATE

September 27, 2024

## HISTORIC HOUSES FALL EVENTS (CON'T)

For a more in-depth tour, take part in a docent guided tour by visiting our website to sign up for one of the sessions.

This information can be found at [www.tempe.gov/MuseumHistoricHouses](http://www.tempe.gov/MuseumHistoricHouses).

These tours are offered at Petersen House and Eisendrath House during selected weekdays and Sundays.

Finally, experience these unique settings in a different way by attending an event at an historic site.

At **Eisendrath House**, The Beth Lederman Trio featuring Diana Lee will be performing on November 16<sup>th</sup> at 7 p.m. Tickets are required (\$15) and seating is limited. Complimentary dessert and beverages

To learn more about all the opportunities to experience Tempe's Historic Sites visit the historic museum's website at [www.tempe.gov/MuseumHistoricHouses](http://www.tempe.gov/MuseumHistoricHouses).